

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12038 del 22/11/2012

Proposta n. 24696 del 19/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. CAMILLI FRANCESCA e LUIGI, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. CAMILLI FRANCESCA e LUIGI, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/05/2012 con prot. n. 229428 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 24, part. n. 17, di Ha 0.54.30, in favore dei Sigg. Camilli Francesca e Luigi;
- in data 04/06/2012 con nota prot. n. 245887 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- per i Sigg. Camilli Francesca e Luigi il perito demaniale ha proceduto, nel medesimo progetto di legittimazione, ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando i summenzionati occupatori in regola con i pagamenti dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che il Comune di Montorio Romano con nota n. 4077 del 25/10/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 06/07/2012 al 04/08/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori agli occupatori;
- copia della attestazione di versamento relativo al capitale di affrancazione stabilito per i Sigg. Camilli Francesca e Luigi nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Montorio Romano in data 19/04/2011 per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano in favore dei Sigg. Camilli Francesca e Vincenzo con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, a favore di:

| Intestatario terreno | Comune Censuario | Dati Catastali | | Sup. catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|--|------------------|----------------|-------|----------------------|-------------------|------------------------|
| | | Fg | Part. | | | |
| CAMILLI Francesca, n. a Moricone il 02/04/1949, C.F.: CML FNC 49D42 F730E; CAMILLI Luigi, n. a Moricone il 27/06/1939, C.F.: CML LGU 39H27 F730P. | Montorio Romano | 24 | 17 | 0.54.30 | 47,99 | 1.919,60 |
| Totale | | | | 0.54.30 | 47,99 | 1.919,60 |

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 47,99 (quarantasette/99) già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra riportati, con l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Montorio Romano, del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 1.919,60 (millenovecentodiciannove/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano di Ha 0.54.30 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dei Sigg. Camilli Francesca e Camilli Luigi, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Montorio Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli stessi occupatori.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Montorio Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con i Sigg. Camilli Francesca e Luigi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani