

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12059 del 23/11/2012

Proposta n. 24606 del 16/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 22 del 20/09/2012, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta MONANNI MARIA TERESA. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 22 del 20/09/2012, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta MONANNI MARIA TERESA. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la nota prot. 1701 del 25/09/2012 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 412086 del 26/09/2012, con la quale l'Università Agraria di Allumiere trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino all'80% del valore del terreno da alienare, valutato in Euro 37.000,00, a favore della ditta MONANNI MARIA TERESA, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e successive modificazioni;

VISTA la delibera quadro del Consiglio Universitario di Allumiere, n° 19 del 20/09/2012, con la quale l'Ente ha deliberato circa i criteri di applicazione e l'entità percentuale dell'abbattimento del prezzo di alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 6, della L.R. 03/01/1986 n. 1 e s.m.i

VISTA la deliberazione n. 22 del 20/09/2012 con la quale il Consiglio Universitario approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Dott Agr Egidio Cervone con la quale il tecnico fissa in € 37.000,00 l'importo della alienazione e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico dell'U.A. di Allumiere, distinto in catasto del Comune omonimo al Foglio n. 27, part.IIe n. 85-86-88 di Ha 0.09.86 e richiede l'autorizzazione all'abbattimento del prezzo di alienazione;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell' art. 8 della L.R. n°1/1986 rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

CONSTATATO che la ditta MONANNI MARIA TERESA detiene il terreno in virtù di atto di compravendita, rogato in Civitavecchia dal Notaio Giuseppe Capparella l'11/10/1963, rep. 96447, registrato a Civitavecchia il 18/10/1963 al n° 470, stipulato in data anteriore all'accertamento della natura demaniale del terreno avvenuta tramite verifica demaniale da parte del tecnico incaricato per l'Università Agraria di Allumiere, Ing Sergio Paribelli, nell'anno 1996 e che, altresì, il fabbricato su di esso costruito costituisce prima abitazione della ditta medesima e del proprio nucleo familiare;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Allumiere del 09/11/2012, prot. n° 1964, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15/11/2012, prot. n° 496036, con la quale l'Ente dichiara che per il terreno de quo, a seguito della D.G.R. n° 700 del 26/09/2008, non esistono vincoli di Zona di Protezione Speciale;

ACCERTATO quindi, che si è riscontrata l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dal C.d.A dell'Ente Agrario;

RITENUTO, pertanto, doveroso procedere in merito;

#### DETERMINA

Di approvare la deliberazione del Consiglio Universitario. dell'Università Agraria di Allumiere n. 22 del 20/09/2012 con la quale l'Ente richiede alla Regione Lazio l'autorizzazione al consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Allumiere al Foglio n. 27, part.lla n. 85-86-88 di Ha 0.09.86 da parte della ditta MONANNI MARIA TERESA, riconoscendo la piena proprietà del terreno in suo possesso mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, di Euro 37.000,00 autorizzandone la riduzione fino all'80% e fissando l'importo finale dell'alienazione in Euro 7.400,00 secondo quanto previsto dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005.

L'importo di euro 7.400,00, versato dalla Ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico intestati all'Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere utilizzato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani

