

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12060 del 23/11/2012

Proposta n. 24609 del 16/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. MAZZOCCHI MARCO - PARENTI BEATRICE, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) – Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. MAZZOCCHI MARCO – PARENTI BEATRICE, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A6551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 30/08/2012, prot. n° 373167/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione di due occupazioni abusive esistenti su dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montelanico, in favore dei Sigg. MAZZOCCHI MARCO – PARENTI BEATRICE;
- in data 04/09/2012 con nota prot. n. 378715 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Montelanico n. 4651 del 29/10/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 06/11/2012, prot. n° 477205, con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione contenente:

- copia del progetto di legittimazione redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci
- l'Avviso pubblico di deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 14/09/2012 al 14/10/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- le ricevute di avvenuto pagamento, da parte di entrambi gli occupatori in oggetto, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabiliti dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

CONSIDERATO che i Sigg. MAZZOCCHI MARCO – PARENTI BEATRICE, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, hanno comunque provveduto al pagamento dei rispettivi Capitale di Affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

**a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Gli interessati hanno provveduto al versamento dei canoni annui enfiteutici dovuti in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;
- e)** I terreni, secondo il P.R.G. del Comune di Montelanico, ricadono in zona "E-Attività Agricole-Sottozona E4-Zone Agropastorali e boschive" e "E-Attività Agricole- Sottozona E3-Zone Agricole di Valore Paesaggistico", giusta certificazione prot. 2195 del 15/06/2012 e prot. n° 4135 del 18/10/2011

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg	Part.lle			
<b>MAZZOCCHI MARCO</b> , n. a Roma il 21/04/1964 c.f. MZZ MRC 64D21 H501G	7	180 181	0.21.31 0.00.83	54,98	2.199,12
<b>PARENTI BEATRICE</b> , n. a Colferro il 19/04/1973 c.f. PRN BRC 73D59 C858T	9	86 189	0.15.55 0.15.55	84,55	3.382,00
	TOTALE		0.53.24	139,53	5.581,12

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 139,53 (centotrentanove/53) che vengono contestualmente affrancati, a favore dei Sigg. MAZZOCCHI MARCO – PARENTI BEATRICE, tramite l'avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione, per complessivi € 5.581,12 (cinquemilacinquecentottantuno/12), a favore del Comune di Montelanico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Montelanico per una superficie complessiva di Ha 0.53.24 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà esclusiva dei rispettivi occupatori Sigg. MAZZOCCHI MARCO e PARENTI BEATRICE sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Gli importi dei Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Montelanico quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli occupatori medesimi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani