

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12147 del 26/11/2012

Proposta n. 24737 del 19/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di S. Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio - zona censuaria Comune di Cassino - in favore della Sig.ra PARISELLI Rita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di S. Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio – zona censuaria Comune di Cassino - in favore della Sig.ra PARISELLI Rita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 03/05/2012 con prot. n. 191863 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio e censito al N.C.T. del Comune di Cassino al Foglio n. 83, part. n. 35, di Ha 0.10.09, in favore della Sig.ra Pariselli Rita;
- in data 20/06/2012 con nota prot. n. 273477 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di S. Vittore del Lazio con nota n. 3190 del 30/08/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 12/07/2012 al 11/08/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- copia della ricevuta del versamento del capitale di affrancazione, come stabilito nella proposta dal perito demaniale pari ad €583,61, effettuato dalla Sig.ra Pariselli Rita ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

DATO ATTO che con nota regionale prot. n. 430686 del 08/10/2012 è stato richiesto al Comune di S. Vittore del Lazio di inviare l'attestazione relativa alla regolarità o meno della Sig.ra Pariselli Rita con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della Legge 1766/1927, con l'avvertenza che in caso l'interessata non si trovi in regola con il pagamento suddetto, la stessa dovrà integrare il capitale di affrancazione già versato, con 10 annualità di interessi che, come calcolato dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, corrispondono ad €291,80;

VISTA la successiva nota del Comune di S. Vittore del Lazio n. 4032 del 08/11/2012 con la quale il Sindaco attesta che l'occupatrice non è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 e che la medesima ha integrato il pagamento del capitale di affrancazione con la somma di €291,80 corrispondenti a 10 annualità di interessi, allegando copia della ricevuta del relativo versamento;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade in Zona E Agricola del vigente P.R.G. del Comune di Cassino;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio e sito in territorio del Comune di Cassino in favore della Sig.ra Pariselli Rita con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio – zona censuaria Comune di Cassino -, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Luigi Zannella, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
PARISELLI Rita, n. a Rocca d'Evandro il 24/11/1951, C.F.: PRSRTI51S64H398Y	Cassino	83	35	0.10.09	43,77	875,41
Totale				0.10.09	43,77	875,41

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 43,77 (quarantatre/77), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della Sig.ra Pariselli Rita, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di S. Vittore del Lazio, del relativo capitale di affrancazione pari ad di € 875,41 (ottocentosettantacinque/41).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di S. Vittore del Lazio e censito in Comune di Cassino di Ha 0.10.09 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della Sig.ra Pariselli Rita, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di S. Vittore del Lazio in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della medesima occupatrice.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di S. Vittore del Lazio, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la Sig. ra Pariselli Rita per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani