

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12149 del 26/11/2012

Proposta n. 24992 del 22/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM)- Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CANZONETTA Salvatore, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CANZONETTA SALVATORE, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/10/2011 con prot. n. 454116 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 9, partt. nn. 690 e 691, e al Foglio n. 13, partt. nn. 507, 508 e 509, per complessivi Ha 0.12.00, in favore del Sig. Canzonetta Salvatore;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467513 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Mazzano Romano con nota n. 6981 del 13/11/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 07/12/2011 al 11/01/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- le dichiarazioni del Responsabile del Procedimento dell'UTC di Mazzano Romano attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni e che il medesimo occupatore ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione come stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Sindaco allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 30/05/2011 rilasciato dal Comune di Mazzano Romano per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona Agricola Sottozona E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore del Sig. Canzonetta Salvatore con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### DETERMINA

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Arturo Messina, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
CANZONETTA Salvatore , n. a Mazzano Romano il 18/06/1952, C.F. : CNZ SVT 52H18 F064F.	Mazzano Romano	9	690	0.08.78	45,00	900,00
			691	0.02.62		
		13	507	0.00.16		
			508	0.00.36		
			509	0.00.08		
Totale				0.12.00	45,00	900,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 45,00 (quarantacinque/00), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con il versamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €900,00 (novecento/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano per complessivi Ha 0.12.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Canzonetta Salvatore, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Mazzano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla

registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Sig. Canzonetta Salvatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani