

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12150 del 26/11/2012

Proposta n. 24711 del 19/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. STAFFERINI Sergio e Rolando, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. STAFFERINI Sergio e Rolando, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 01/06/2012 con prot. n. 242524 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 13, part. n. 508, di Ha 0.19.18, in favore dei Sigg. Stafferini Sergio e Rolando;
- in data 20/06/2012 con nota prot. n. 273432 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Valmontone con nota n. 21670 del 24/10/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 16/07/2012 al 14/08/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- le dichiarazioni del Responsabile del Settore II – Servizio 2.1 attestanti che:
  1. avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
  2. gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
  3. i medesimi hanno effettuato il versamento del capitale di affrancazione come stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica prot. n. 4733 del 02/03/2012 rilasciato dal Comune di Valmontone per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona Agricola E Sottozona E2 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone in favore dei Sigg. Stafferini Sergio e Rolando, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
STAFFERINI Sergio, n. a Valmontone il 21/11/1957, C.F.: STFSRG57S21L639E; STAFFERINI Rolando, n. a Valmontone il 22/09/1951, C.F.: STFRND51P22L639C.	Valmontone	13	508	0.19.18	62,35	2.493,40
Totale				0.19.18	62,35	2.493,40

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 62,35 (sessantadue/35), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra indicati, con il versamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €2.493,40 (duemilaquattrocentonovantatre/40).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone di Ha 0.19.18 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dei Sigg. Stafferini Sergio e Rolando, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Valmontone in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Valmontone, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e

trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con i Sigg. Stafferini Sergio e Rolando per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani