

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12156 del 26/11/2012

Proposta n. 25044 del 22/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fiuggi (FR) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di una "Struttura Congressuale Polivalente" in variante al P.R.G. vigente. Annullamento della Determinazione n°C1544 del 05/07/2010.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G.RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fiuggi (FR) – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di una “Struttura Congressuale Polivalente” in variante al P.R.G. vigente. Annullamento della Determinazione n°C1544 del 05/07/2010.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la L.R. L.R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Agricoltura n°C1544 del 05/07/2010 con la quale il Comune di Fiuggi è stato autorizzato, in sanatoria, a mutare la destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo censito in catasto al foglio n°33, particelle 297 – 298 – 299 – 300 – 301/parte, della superficie complessiva di Ha. 2.07.50 con destinazione urbanistica vigente a “Zona F3 – Impianti sportivi – Attrezzature di servizio – Parcheggi”;

VISTA la nota n°10890 dell'8 novembre 2012, acquisita al prot. n°489118 del 13/11/2012, con la quale il Comune di Fiuggi trasmette, per i provvedimenti di competenza, la nuova richiesta di mutamento di destinazione d'uso per il medesimo comprensorio, ai fini della realizzazione di una Struttura Congressuale Polivalente, ma con mutata destinazione urbanistica, da Zona F3 a Zona F1 di P.R.G., per la quale ha avviato la Conferenza di Servizi per l'approvazione della Variante puntuale, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n°19 dell'11/06/2012 di adozione della variante;

VISTA la nota del responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Fiuggi, dell'8/11/2012, a firma del Geom. Vincenzo Santonico, con la quale si chiariscono i motivi per cui si rende necessario riproporre l'istanza di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto la precedente richiesta faceva riferimento ad un progetto approvato in conformità al P.R.G., dove l'area interessata aveva destinazione a Zona F3, mentre, a seguito di alcune difformità urbanistiche emerse in fase istruttoria del parere paesaggistico, è stata trasformata in “Zona F1 – Attrezzature ed edifici di interesse collettivo”, fermo restando che il nuovo progetto, approvato con la citata deliberazione di C.C. n°19 del 11/06/2012, è rimasto sostanzialmente invariato rispetto al precedente, a meno della redistribuzione di alcuni suoi spazi interni;

CONSIDERATO, pertanto, necessario procedere all'annullamento della precedente Determinazione Dirigenziale n°C1544 del 05/07/2010, in quanto è venuta meno la destinazione per la quale è stata adottata;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità o a carattere edificatorio, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

CONSIDERATO che tale mutamento di destinazione, inoltre, è propedeutico e necessario ai fini della definitiva approvazione della variante urbanistica, per la quale è in corso una specifica Conferenza di Servizi, indetta con la succitata nota n°10890/2012;

RITENUTO di dover riconfermare la propria autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso, atteso che trattasi di realizzazione di opere di interesse pubblico, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già interessata da impianti sportivi e servizi pubblici, nell'area dell'ex campo sportivo di Viale IV Giugno, non più utilizzata per l'esercizio dei diritti civici ed in notevole stato di degrado, né pertanto riconducibile alla sua originaria destinazione, a fronte, invece, del beneficio che ne trarrà la collettività di Fiuggi, sotto ogni aspetto, nella realizzazione dell'opera in questione,

D E T E R M I N A

Di annullare, per le motivazioni in premessa riportate, la Determinazione Dirigenziale n°C1544 del 05/07/2010.

Di autorizzare, a sanatoria, il Comune di Fiuggi (FR) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio n°33, particelle 297 – 298 – 299 – 300 – 301/parte, della superficie complessiva di Ha. 2.07.50, per la realizzazione della Struttura Congressuale Polivalente nell'area dell'ex campo sportivo di Viale IV Giugno, da destinarsi a “Zona F1 – Attrezzature ed edifici di interesse collettivo”.

La presente autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata all'approvazione della Variante urbanistica adottata con deliberazione di C.C. n°19/2012 ed al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di esse ovvero in presenza di esito negativo della Conferenza di Servizi, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera o delle infrastrutture.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intendesse procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione verso terzi privati, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n°6 del 27/01/2005, al riguardo degli oneri economici al fine di tutelare gli interessi della popolazione.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani