



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1220 del 17/02/2011

Proposta n. 2443 del 08/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta: MICCI Arcangelo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fondi (LT) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta: MICCI Arcangelo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/01/2009 è stato redatto, dall’Arch. Maria Gaetana Riccardo, perito demaniale del Comune di Fondi, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Fondi, iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio n. 86, part. n. 766 di Ha 0.10.72, a favore della ditta Micci Arcangelo;
- in data 22/02/2010 con nota prot. n. 31421 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Fondi al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 43447 del 29/10/2010, il Comune di Fondi, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 22/07/2010 al 22/08/2010;
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’Avviso di Notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- il terreno ricade nella zona “rispetto canale”, secondo il vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che il Comune di Fondi, in riscontro alla nota regionale n. 49463 del 16/11/2010, ha trasmesso in data 18/01/2011 prot. n. 2858/P anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Micci Arcangelo;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, come da progetto redatto dall'Arch. Maria Gaetana Riccardo, in qualità di perito demaniale del Comune di Fondi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
	Comune	Fg.	Part.			
MICCI ARCANGELO nato a Fondi (LT) il 15/07/1939, c.f. MCCRNG39L15D662B	Fondi	86	766	0.10.72	187,16	3.743,11
Totale				0.10.72	187,16	3.743,11

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 187,16 (centoottantasette/16) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione pari ad € 3.743,11 (tremilasettecentoquarantatre/11) a favore del Comune di Fondi.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fondi per una superficie totale di Ha 0.10.72 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli