

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12386 del 30/11/2012

Proposta n. 25066 del 22/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CAMILLERI Germano - DI VITA Francesco, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CAMILLERI Germano – DI VITA Francesco, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/11/2011 con prot. n. 513813 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi– riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, per una superficie complessiva di Ha 1.14.52 in favore di Camilleri Germano – Di Vita Franco - Lomuscio Anna, Franco e Mario – Martone Michele – Paciotti Francesca e Maria Antonietta;
- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 44872 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- per le ditte interessate il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, gli occupatori, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- il Comune di Guidonia Montecelio con nota n. 53283 del 26/06/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:
 1. copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
 2. la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 21/03/2012 al 19/04/2012;
 3. l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
 4. le dichiarazioni del Dirigente dell'Area IX attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- con propria Determinazione n. A08475 del 16/08/2012 si è proceduto ad approvare le proposte di legittimazione in favore di alcuni occupatori ad eccezione dei Sigg. Camilleri Germano e Di

Vita Francesco, in attesa della documentazione attestante l'avvenuto versamento dei relativi capitali di affrancazione;

VISTE le successive note del Comune di Guidonia Montecelio n. 91438 del 09/11/2012 e n. 92202 con le quali, relativamente a Di Vita Francesco e a Camilleri Germano, sono state trasmesse le copie delle attestazioni di versamento del capitale di affrancazione, stabilito per ciascuno di essi dal perito demaniale, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

VISTI i Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Guidonia Montecelio per i terreni di che trattasi, dai quali si evince che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E Agricola;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, in favore del Sig. Camilleri Germano e del Sig. Di Vita Francesco, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore di:

Intestatarî Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Partt.			
CAMILLERI Germano, n. a Tivoli il 21/12/1969,C.F.:CMLGMN69T21L182S	Guidonia Montecelio	1	338	0.06.90	45,95	919,00
			339	0.06.90		
DI VITA Francesco, n. a Leonforte il 02/04/1944,C.F.:DVTFNC44D02E536Z	Guidonia Montecelio	16	352	0.14.12	47,03	940,50
Totale				0.27.92	92,98	1.859,50

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica, già aumentati delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 per un importo complessivo pari ad € 92,80 (novantadue/80) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, vengono tutti contestualmente affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati con l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Guidonia Montecelio, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad €1.859,50 (milleottocentocinquantanove/50).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.27.92 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Camilleri Germano e del Sig. Di Vita Francesco, liberi da qualsiasi diritto di uso civico,

I capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria del Comune di Guidonia Montecelio in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei medesimi occupatori.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Guidonia Montecelio, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Sig. Camilletti Germano e il Sig. DI Vita Francesco per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani