

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12431 del 04/12/2012

Proposta n. 25543 del 29/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI Legge n. 1766/1927 art. 24 e L.R. n. 1/1986 art. 8 bis - Comune di Zagarolo (RM) - Autorizzazione svincolo fondi per acquisto area necessaria per la realizzazione di un impianto di depurazione - Importo di € 51.250,00-

Proponente:

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI Legge n. 1766/1927 art. 24 e L.R. n. 1/1986 art. 8 bis – Comune di Zagarolo (RM) - Autorizzazione svincolo fondi per acquisto area necessaria per la realizzazione di un impianto di depurazione – Importo di €51.250,00-

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.2.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6.9.2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26.6.2012 avente ad oggetto: “Delega ex art. 166 del R.R. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Legge 16.6.1927, n.1766 concernente il riordino degli usi civici ed in particolare l'art. 24;

VISTO il R.D. 26.2.28 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24.7.77, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTA la L.R. n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni concernente “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” ed in particolare l'art. 8 bis;

VISTA la nota pervenuta in data 26.10.2012 prot. n. 463552 con la quale il Comune di Zagarolo (RM) chiede lo svincolo della somma di € 51.250,00 derivante dalla sistemazione di alcuni terreni gravati da uso civico da utilizzare per l'acquisizione bonaria di un area di proprietà del Sig. Natalucci Elvezio da destinare per la realizzazione di un impianto di depurazione e trasmette la seguente documentazione:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 18.10.2012 di richiesta autorizzazione allo svincolo della somma di €51.250,00;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 02.12.2010 avente ad oggetto: “Lavori di tratti di fognatura nel Comune di San Cesareo e Zagarolo ai servizi degli immobili siti in Loc. Prato Rinaldo e relativo impianto di depurazione – Approvazione progetto esecutivo”;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 16.1.2012 avente ad oggetto: “Lavori di tratti di fognatura nel Comune di San Cesareo e Zagarolo a servizio degli immobili siti in Loc. Prato Rinaldo e relativo impianto di depurazione dei liquami. Accettazione dell'atto unilaterale d'impegno trasmesso dal Sig. Natalucci Elvezio e delle condizioni in esso contenute finalizzato alla cessione mediante accordo bonario delle aree sottoposte ad esproprio interessate dal progetto”;

VISTA la nota pervenuta in data 12.11.2012 prot. n. 487588 con la quale il Comune di Zagarolo (RM) trasmette la seguente documentazione integrativa:

- determinazione dirigenziale n. 555 del 03.11.2012 con la quale:
si approva la proroga dell'atto unilaterale d'impegno fissando un nuovo termine entro il quale addivenire alla stipula dell'atto definitivo di cessione dell'area catastalmente censita al

Foglio 6, particelle 48-47-67parte-350parte del Comune di Zagarolo, quale area di sedime del depuratore da realizzare, di proprietà del Sig. Natalucci Elvezio;
di dare atto che il Comune di Zagarolo è l'Ente acquirente del terreno in parola e che acquisterà la proprietà delle aree sopra indicate e che conseguentemente sarà tenuto al pagamento del totale corrispettivo pattuito per la cessione delle stesse mediante accordo bonario tra il Comune di Zagarolo ed il Sig. Natalucci Elvezio,
di dare atto inoltre che al pagamento di dette aree si farà fronte con i proventi derivanti dall'alienazione terreni di demanio collettivo di uso civico;
atto unilaterale di impegno dell'8.11.2011;

RITENUTO di dover autorizzare lo svincolo della somma predetta in quanto la finalità della richiesta risulta conforme alle disposizioni di cui alla Legge n. 1766/1927 art. 24 e L.R. n. 1/1986 art. 8 bis;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, ai sensi della Legge n. 1766/1927 art. 24 e L.R. n. 1/1986 art. 8 bis, il Comune di Zagarolo (RM) allo svincolo della somma di €51.250,00 (Cinquantunomiladuecentocinquanta /00) derivante dalla sistemazione di alcuni terreni gravati da uso civico, da utilizzare per l'acquisto dell'area indicata in premessa necessaria per la realizzazione di un impianto di depurazione.

Il Comune di Zagarolo dovrà trasmettere alla Direzione Regionale Agricoltura della Regione Lazio – Area Diritti Collettivi copia dell'atto di acquisto della predetta area e relativa quietanza di pagamento, entro e non oltre 60 giorni dalla data di formalizzazione del presente atto.

Le somme rese disponibili da un eventuale mancato acquisto e da una possibile riduzione del prezzo concordato che dovessero verificarsi debbono considerarsi automaticamente vincolate e reinvestite in titoli pubblici.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani