

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12591 del 07/12/2012

Proposta n. 24539 del 15/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Oriolo Romano (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. PASQUALI SALVATORE e PERRONE ROBERTA - BEVILACQUA ALFREDO e BEVILACQUA LUCA - AGAMENNONE MARIO - ANTINUCCI MILENA - BRIGANTI ANNA EVARISTA, COMPAGNUCCI GIOVANNI BATTISTA, COMPAGNUCCI LUIGI e COMPAGNUCCI MARIA LUANA - ROSSI MARCO e ROSSI PATRIZIA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Oriolo Romano (RM) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. PASQUALI SALVATORE e PERRONE ROBERTA - BEVILACQUA ALFREDO e BEVILACQUA LUCA – AGAMENNONE MARIO – ANTINUCCI MILENA – BRIGANTI ANNA EVARISTA, COMPAGNUCCI GIOVANNI BATTISTA, COMPAGNUCCI LUIGI e COMPAGNUCCI MARIA LUANA – ROSSI MARCO e ROSSI PATRIZIA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 14/09/2009 e prot. 155172 è stato presentato, dal perito demaniale Dott. Agr. Cosimo Pica, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà dei Sigg. CASCELLI Augusto e Luigia, ed altre 20 ditte, siti in loc. “Prati Nuovi” del territorio del Comune di Oriolo Romano ed aventi una estensione complessiva di Ha 17.49.25
- in data 26/11/2009, con lettera prot. n. 203731, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Responsabile del Servizio per il Comune di Oriolo Romano, gli atti sono stati depositati presso la segreteria comunale e pubblicati all’Albo Pretorio dell’Ente a decorrere dal 18/12/2009 e fino al 18/01/2010;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 4805 del 08/06/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/06/2012 al prot. n. 266325/10/19, con la quale il Comune di Oriolo Romano trasmette la documentazione relativa ai seguenti proprietari:

- PASQUALI Salvatore e PERRONE Roberta;
- BEVILACQUA Alfredo e BEVILACQUA Luca;
- AGAMENNONE Mario;
- ANTINUCCI Milena;

- BRIGANTI Anna Evarista, COMPAGNUCCI Giovanni Battista, COMPAGNUCCI Luigi, COMPAGNUCCI Maria Luana;
 - ROSSI Marco e ROSSI Patrizia;
- mentre per i restanti proprietari interessati inseriti nel progetto di liquidazione si resta in attesa della necessaria documentazione;

VISTE le dichiarazioni rilasciate dal Comune di Oriolo Romano dalle quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Oriolo Romano in data 09/11/2012 e dai quale si evince che secondo la Variante al P.R.G. approvata con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n° 828 del 05/09/2003, i terreni ricompresi nel progetto di liquidazione ricadono in zona "E2-Agricola Paesistica";

CONSIDERATO che i proprietari dei terreni in esame hanno presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 ed hanno provveduto al pagamento delle rispettive somme dovute quali capitali di affrancazione stabiliti nel progetto del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrono tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L. R. 1/86 per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Oriolo Romano, su terreni di proprietà dei richiedenti in oggetto indicati, nonché la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore del Comune di Oriolo Romano, su terreni privati siti nel Comune di Oriolo Romano in loc "Prati Nuovi", relativi al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
PASQUALI Salvatore , n. a Veiano il 25/05/1965 c.f. PSQ SVT 65E25 L713Y; PERRONE Roberta , n. a Roma il 21/02/1967 c.f. PRR RRT 67B61 H501Q	2	38 40 62	0.44.64 0.22.88 0.25.24	66,84	1.336,76
BEVILACQUA Alfredo , n. a Oriolo Romano il 12/06/1961 c.f. BVL LRD 61H12 G111P BEVILACQUA Luca , n. a Bracciano il 08/01/1991 c.f. BVL LCU 91A08 B114K	2	52	0.39.00	28,10	562,03
AGAMENNONE Mario , n. a Oriolo Romano il 26/05/1943 c.f. GMN MRA 43E26 G111I	2	74 194	0.48.86 0.28.92	51,22	1.024,33
ANTINUCCI Milena , n. a Oriolo Romano il 26/02/1937 c.f. NTN MLN 37B66 G111P	2	41	1.17.88	84,94	1.698,76

Intestataro del Terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
BRIGANTI Anna Evarista , n. a Salice Salentino il 21/07/1949, c.f. BRG NVR 49L61 H708N COMPAGNUCCI Giovanni Battista , n. a Roma il 15/10/1971, c.f. CMP GNN 71R15 H501P COMPAGNUCCI Luigi , n. a Oriolo Romano il 21/06/1947 c.f. CMP LGU 47H21 G111E COMPAGNUCCI Maria Luana n. a Roma il 10/02/1974 c.f. CMP MLN 74B50 H501S	2	233	0.57.81	41,65	833,09
ROSSI Marco , n. a Roma il 26/04/1948 c.f. RSS MRC 48D26 H501R ROSSI Patrizia , n. a Roma il 04/10/1944 c.f. RSS PRZ 44R44 H501K	2	80	2.69.60	194,26	3.885,18
		TOTALE	6.54.83	467,01	9.340,15

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 467,01 (quattrocentosessantasette/01), che vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Oriolo Romano, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione per complessivi € 9.340,15 (novemilatrecentoquaranta/15).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle parti private.

Il Comune di Oriolo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

I Capitali di Affrancazione, versati dai singoli proprietari interessati dal provvedimento, dovranno essere depositati presso la Tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani