

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12593 del 07/12/2012

Proposta n. 24533 del 15/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Trivigliano (FR) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività del Comune di Trivigliano, su terreni di proprietà del Sig. SANTANIELLO MASSIMO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Trivigliano (FR) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività del Comune di Trivigliano, su terreni di proprietà del Sig. SANTANIELLO MASSIMO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 258/06/2012 e prot. 279504 è stato presentato, dal perito demaniale Arch. Alfredo Borelli, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore collettività del Comune di Trivigliano, su un terreno di proprietà del Sig. SANTANIELLO MASSIMO, sito nel territorio comunale ed ivi distinto in Catasto al Foglio 8, particella n. 52, di Ha 0.00.72;
- in data 24/07/2012, con lettera prot. n. 325993, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco di Trivigliano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dell’Ente a decorrere dal 10/08/2012 e fino al 10/09/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la nota prot n. 1875 del 13/09/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 26/09/2012 al prot. n. 413033, con la quale il Sindaco di Trivigliano trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 10/05/2010 dal Comune di Trivigliano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che il fondo ricade in zona “E- agricola”;

CONSIDERATO che il proprietario del terreno in oggetto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €23,48;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Trivigliano, su terreni di proprietà del Sig. SANTANIELLO MASSIMO, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Trivigliano, su terreni privati e siti nel territorio del Comune medesimo, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Alfredo Borelli, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
SANTANIELLO MASSIMO , n. a Torre Annunziata il 30/10/1963 c.f. SNT MSM 63R30 L450I	8	52	0.00.72	0,26	23,48
	TOTALE		0.00.72	0,26	23,48

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €0,26 (zero/26), il quale, come da richiesta del Sig. SANTANIELLO MASSIMO viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Trivigliano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 23,48 (ventitre/48).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del richiedente.

Il Comune di Trivigliano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione versato dall'interessato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani

