



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1260 del 17/02/2011

Proposta n. 2715 del 10/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Ferreri Salvatore.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Terracina (LT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Ferreri Salvatore.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/08/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 137827 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina in favore della ditta Ferreri Salvatore; iscritto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 22, part.lla n. 294 di Ha 0.45.40 ,

- in data 26/10/2010 con nota prot. n. 14075 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4384/U del 26/01/2011 il Comune di Terracina, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 15/12/2010 al 14/01/2011;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terracina dal quale si evince che il terreno in oggetto ricade, secondo il vigente P.R.G. di Terracina, in Zona Omogenea F2 – Parco Naturale (zona di montagna);

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, riguardante l’occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo del Comune di Terracina in favore della ditta Ferreri Salvatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del Comune di Terracina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Alberto Corradini, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	FERRERI Salvatore , nato a Monreale (PA) il 03/01/1936, C.F.: FRRSVT36A03F377M;	Terracina	22	294	0.45.40	226,15	4.523,00
Totale					0.45.40	226,15	4.523,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 226,15 (duecentoventisei/15), cui corrisponde un capitale di affrancazione pari € 4.523,00 (quattromilacinquecentoventitre/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina per una superficie di Ha 0.45.40 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Terracina, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli