



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1261 del 17/02/2011

Proposta n. 2708 del 10/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Moricone (Rm) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Antonelli Mario - Antonelli Nicolina - Cabitta Maurizio - De Stefanis Maria Luisa - Di Pietri Emma - Fratini Francesco - Fratini Paolo - Nicolai Simona - Ottaviani Carmine - Petrucci Beatrice - Rosati Maria - Rossetti Manila - Rossetti Tommasina - Rubini Manuel e Sara - Silvi Davide - Teverini Anna Rita e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Moricone (Rm) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Antonelli Mario – Antonelli Nicolina – Cabitta Maurizio – De Stefanis Maria Luisa – Di Pietri Emma – Fratini Francesco – Fratini Paolo – Nicolai Simona – Ottaviani Carmine – Petrucci Beatrice – Rosati Maria – Rossetti Manila – Rossetti Tommasina – Rubini Manuel e Sara – Silvi Davide – Teverini Anna Rita e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- In data 03/09/2009, è stata acquisita al protocollo n. 149866 della Direzione regionale Agricoltura, la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Morandini Piero, delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Moricone (Rm), in favore delle ditte Antonelli Mario ed altri;
- in data 23/03/2010 con nota prot. n. 52496 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Moricone, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 09/04/2010 al 06/10/2010;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;
- con successiva nota prot. n. 101210 del 10/06/2010, la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto integrazione documentale riferita in particolare ai certificati di destinazione urbanistica non presenti agli atti;

PRESO ATTO della nota prot n. 02 del 18/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura il 21/01/2011 al n. 25340/12, con la quale l’Università Agraria di Moricone, nel restituire la proposta di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;
- avverso il progetto di legittimazione in favore delle ditte Antonelli Mario ed altri, sono state presentate da parte delle seguenti ditte n. 8 osservazioni:
 1. Antonelli Nicolina relativamente all’esatta identificazione catastale;
 2. Cruciani Elvio relativamente all’esatta identificazione catastale;
 3. Rossetti Tommasina relativamente all’esatta identificazione catastale;
 4. Rubini Manuel relativamente all’esatta identificazione dei beneficiari;
 5. Tidei Sante relativamente sia all’esatta identificazione catastale che dei beneficiari;
 6. Cruciani Maria Emilia relativamente ai dati anagrafici del coniuge;
 7. Cupelli Tonino relativamente ai propri dati anagrafici;

8. Nicolai Simona relativamente sia all'esatta identificazione catastale che alla esatta indicazione degli importi relativi al canone ed al capitale di affrancazione;

RITENUTO di dover accogliere tutte le suddette osservazioni in quanto trattasi di meri errori;

CONSIDERATO che con la suddetta nota prot n. 02/2011 l'Università Agraria di Moricone ha trasmesso, unitamente alla restante documentazione, anche l'attestazione rilasciata dal Comune di Moricone riguardo la destinazione urbanistica dei terreni oggetto di legittimazione;

CONSIDERATO che dalla attestazione emerge che i terreni occupati dalle ditte: Antonelli Massimo – Bottigoni Anna Rita – Cappelli Amedeo – Carnicelli Maria ed altri - D'Achille Giuseppe ed altri – Di Gianfelice Rosa – Ferraresi Enrico e Tarquinio – Mancinetti Anna e Massimi Anna – Ortenzi Massimiliano – Pasquarelli Elettra – Verbigrazia Andrea - Cottatellucci Benedetta - Cupelli Tonino e Ernestina, ricadono, in alcuni casi, interamente in zona di completamento e, in altri casi, in parte in zona agricola ed in parte in zona di completamento, e pertanto, le suddette ditte vengono stralciate dalla presente determinazione, mentre per la ditta Cruciani Elvio si procederà alla legittimazione della sola particella n. 67 del foglio 16, ricadente in zona agricola, con stralcio della particella n. 68 del foglio 16 ricadente interamente in zona di completamento così come comunicato alla ditta stessa con lettera prot n. 42077 del 01/02/2011 dalla Direzione Regionale Agricoltura;

VISTE le note con le quali le ditte Tidei Sante – Cruciani Maria Emilia – Di Pietri Maria hanno richiesto alla Direzione Regionale la riduzione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, in quanto in possesso della qualifica di coltivatori diretti;

PRESO ATTO delle note prott. n. 40272, n. 40241, n. 40223 del 31/01/2011, con le quali la Direzione regionale agricoltura ha comunicato alle suddette ditte, gli importi così come ridotti che dovranno essere versati ai fini dell'adozione del successivo provvedimento e che, pertanto, le stesse vengono stralciate dal presente atto;

CONSIDERATO che le ditte Antonelli Mario – Antonelli Nicolina – Cabitta Maurizio – De Stefanis Maria Luisa – Di Pietri Emma – Fratini Francesco – Fratini Paolo – Nicolai Simona – Ottaviani Carmine – Petrucci Beatrice – Rosati Maria – Rossetti Manila – Rossetti Tommasina – Rubini Manuel e Sara – Silvi Davide – Teverini Anna Rita hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R. D. 332/1928;

CONSIDERATO che le ditte Torino Gianfranco e Vannicola Paolo non avendo richiesto la contestuale affrancazione saranno oggetto di un separato provvedimento amministrativo;

PRESO ATTO che dalla suddette relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Moricone, con la sopra riportata nota prot. n.02 del 18/01/2011, ha trasmesso anche le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per ciascuna ditta;

VISTA la nota prot n. 4655 del 28/07/2010 con la quale il Comune di Moricone attesta che i terreni occupati dalle ditte Antonelli Mario – Antonelli Nicolina – Cabitta Maurizio – De Stefanis Maria Luisa – Di Pietri Emma – Fratini Francesco – Fratini Paolo – Nicolai Simona – Ottaviani Carmine – Petrucci Beatrice – Rosati Maria – Rossetti Manila – Rossetti Tommasina – Rubini Manuel e Sara – Silvi Davide – Teverini Anna Rita ricadono in “zona Agricola E1 e E2”;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione di n. 16 quote di terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone, nonché alla contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte sopra indicate;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone (Rm), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Morandini Piero:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	ANTONELLI MARIO nato a Tivoli (RM) il 19/06/1973, C.F. NTNMRA73H19L182G	Moricone	12	55	0.17.60	231,85	4.637,00
				56	0.07.61		
				104	0.22.40		
				105	0.11.59		
				106	0.20.00		
				207	0.00.50		
2	ANTONELLI NICOLINA nata o a Tivoli (RM) il 19/01/1979, C.F.: NTNNLN79A59L182K	Moricone	12	70	0.53.50	236,55	4.731,00
				92	0.00.12		
				183	0.39.65		
3	CABITTA MAURIZIO nato a Roma il 23/09/1967, C.F.:CBTMRZ67P23H501P	Moricone	12	178	0.20.00	62,95	1.259,00
				179	0.20.00		
4	DE STEFANIS MARIA LUISA nata a Roma il 04/07/1955, C.F.: DSTMLS55L44H501Y	Moricone	12	37	0.39.50	457,45	9.149,00
				38	0.13.00		
				84	0.40.50		
				85	0.27.00		
5	DI PIETRI EMMA nata a Monelibretti (RM) il 10/10/1970, C.F.: DPTMME70R50F545G	Moricone	12	23	0.40.00	98,55	1.971,00
6	FRATINI FRANCESCO nato a Montelibretti (RM) il 06/05/1968, C.F.: FRTFNC68E06F545X	Moricone	12	170	0.40.00	106,65	2.133,00
7	FRATINI PAOLO nato a Montelibretti (RM) il 18/09/1964, C.F.: FRTPLA64P18F545K,	Moricone	12	167	0.40.00	111,50	2.230,00
8	NICOLAI SIMONA nata a Roma il 14/02/1975, C.F.: NCLSMN75B54H501B	Moricone	15	702	0.48.59	193,50	3.870,00
		703 (EU)		0.00.41			
9	OTTAVIANI CARMINE nato a Monte San Giovanni Campano (FR) il 25/03/1935, C.F.: TTVCMN35C25F620B	Moricone	7	199	0.18.06	87,90	1.758,00
				200	0.02.00		
				255	0.18.22		
				256	0.15.62		
10	PETRUCCI BEATRICE nata a Montelibretti (RM) il 08/07/1950 C.F.: PTRBRC50L48F545M	Moricone	5	24	0.30.00	166,85	3.337,00
				28	0.12.50		
				29	0.18.20		
11	ROSATI MARIA nata a Monteflavio (RM) il 24/03/1936, C.F.: RSTMRA36C64F504Q	Moricone	9	148	0.35.10	66,30	1.326,00
12	ROSSETTI MANILA nata a Tivoli (Rm) il 07/06/1975 C.F.: RSSMNL75H47L182J	Moricone	7	201	0.50.60	124,80	2.496,00
13	ROSSETTI TOMMASINA nata a Moricone (Rm) il 12/05/1925, C.F.: RSSTMS25E52F730S	Moricone	6	587	0.13.60	75,40	1.508,00
				589	0.20.55		
14	RUBINI MANUEL nato a Roma il 30/06/1975 C.F.: RBNMNL75H30H501F RUBINI SARA nata a Roma il 15/03/1980 C.F.: RBNSRA80C55H501N	Moricone	12	75	0.44.50	158,05	3.161,00
15	SILVI DAVIDE nato a Tivoli (Rm) il 15/07/1981 C.F.: SLVDVD81L15L182H	Moricone	12	131	0.40.00	103,00	2.060,00
16	TEVERINI ANNA RITA nata a Moricone (Rm) il 28/02/1958 C.F.: TVRNRT58B68F730Z	Moricone	11	275	0.00.02	132,00	2.640,00
				297	0.35.50		
				298	0.02.48		
				299	0.01.71		
				300	0.00.33		
TOTALE					8.61.26	2.413,30	48.176,00

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 2.413,30 (duemilaquattrocentotredici/30) che, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati a favore delle singole ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispettivi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 48.176,00(quarantottomilacentosettantasei/00), a favore dell'Università Agraria di Moricone.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Moricone, per una superficie complessiva di Ha 8.61.26, e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Moricone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Moricone, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art.2 della legge 1/12/1981, n. 692 il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli