



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1262 del 17/02/2011

Proposta n. 2709 del 10/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Moricone (Rm) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Torino Gianfranco - Vannicola Paolo.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Moricone (Rm) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Torino Gianfranco – Vannicola Paolo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- In data 03/09/2009, è stata acquisita al protocollo n. 149866 della Direzione Regionale Agricoltura, la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Morandini Piero, delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Moricone (Rm), in favore delle ditte Antonelli Mario ed altri;
- in data 23/03/2010 con nota prot. n. 52496 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con successiva nota prot. n. 101210 del 10/06/2010, la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto integrazione documentale riferita in particolare ai certificati di destinazione urbanistica non presenti agli atti;
- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Moricone, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 09/04/2010 al al 06/10/2010;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

PRESO ATTO della nota prot n. 02 del 18/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura il 21/01/2011 al n. 25340/12, con la quale l’Università Agraria di Moricone, nel restituire la proposta di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;
- relativamente alle ditte Torino Gianfranco e Vannicola Paolo non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che con la suddetta nota prot n. 02/2011 l’Università Agraria di Moricone ha trasmesso, unitamente alla restante documentazione, anche l’attestazione rilasciata dal Comune di Moricone riguardo la destinazione urbanistica dei terreni oggetto di legittimazione;

CONSIDERATO che, con separato atto, si è proceduto a legittimare tutte le ditte per le quali ricorrevano i requisiti per la legittimazione e che avevano inoltrato richiesta di contestuale affrancazione dei rispettivi canoni annui di natura enfiteutica, al contrario delle ditte di cui al presente provvedimento;

PRESO ATTO che dalla suddette relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTA la nota prot n. 4655 del 28/07/2010 con la quale il Comune di Moricone attesta che i terreni occupati dalle ditte Torino Gianfranco - Vannicola Paolo ricadono in “zona Agricola E1 e E2”;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Moricone limitatamente alle ditte Torino Gianfranco e Vannicola Paolo;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Moricone (Rm), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Morandini Piero:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	TORINO GIANFRANCO nato a Roma il 06/12/1959, C.F TRNGFR59T06H501C	Moricone	11	83	0.02.90	819,90	16.398,00
				84	0.93.60		
				91	0.61.90		
				155	0.01.78		
				156	0.57.52		
				157	0.00.18		
2	VANNICOLA PAOLO nato a Roma il 26/06/1975, C.F VNNPLA75H26H501I	Moricone	15	396	0.30.90	90,90	1.818,00
			16	123	0.23.90	52,75	1.055,00
TOTALE					2.72.68	963,55	19.271,00

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell’importo complessivo di € 963,55 (novecentosessantatre/55) corrispondenti ad un capitale di affrancazione complessivo pari ad € 19.271,00 (diciannovemiladuecentosettantuno/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell’Università Agraria di Moricone, per una superficie complessiva di Ha 2.72.68, e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall’anno 2010 e sino all’affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti, i relativi capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all’Università Agraria di Moricone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d’interesse generale di quella popolazione, come previsto dall’art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d’istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell’interesse delle ditte richiedenti e dell’Università Agraria di Moricone, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art.2 della legge 1/12/1981, n. 692 il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli