



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A1263 del 17/02/2011

Proposta n. 22193 del 23/12/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Castelforte (LT) - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 04/10/2010, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta SANTAMARIA Maria Carmina. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI - Comune di Castelforte (LT)* - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 04/10/2010, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta SANTAMARIA Maria Carmina. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 8 c. 6 della L.R. 03/01/1986 n. 1;

**VISTO** l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

**VISTA** la nota prot. 11217 del 29/11/2010 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 81769/10/12 del 06/12/2010, con la quale il Comune di Castelforte trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino all’80% del prezzo di vendita del terreno tenuto in possesso dalla ditta Santamaria Maria Carmina ed appartenente al demanio civico del medesimo Comune;

**VISTA** la deliberazione n. 35 del 04/10/2010 con la quale il Consiglio Comunale di Castelforte approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico distinto in catasto al Foglio n. 26, part.lla n. 57 di complessivi mq. 450, approvando una riduzione dell’80% rispetto al valore stabilito dal perito demaniale, richiedendo l’autorizzazione regionale alla alienazione;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna con la quale si fissa il prezzo di €64.986,50 quale importo della alienazione;

**CONSIDERATO** che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell’ art. 8 della L.R. del 03 gennaio 1986, n.1 e successive modificazioni, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell’approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all’80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell’acquisto dei terreni interessati;

**CONSTATATO** che la ditta Santamaria Maria Carmina detiene il terreno in virtù dell’ atto di vendita del 14/03/1962, rogato in Cassino (FR) dal Notaio Mario Mollo, rep. 4962, racc. n°

2587, registrato a Pontecorvo (FR) il 17/03/1962 al n° 1048. Il fabbricato esistente sul terreno in questione costituisce una struttura turistico-recettiva in comprensorio termale;

**ACCERTATO**, che ricorrono tutti i requisiti di cui al citato 6° comma dell'art. 8, L.R. 6/2005

### **D E T E R M I N A**

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale di Castelforte n. 35 del 04/10/2010 con la quale l'Ente accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito al N.C.T del medesimo Comune al Foglio n. 26 e part.lla n. 57 di complessivi mq. 450 da parte della ditta Santamaria Maria Carmina, riconoscendone la piena proprietà, libero da qualsiasi diritto di uso civico, mediante il pagamento di € 12.997,30 corrispondente ad un abbattimento dell'80% del valore stabilito dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna.

L'importo versato dalla Ditta dovrà essere utilizzato dal Comune di Castelforte, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Luca Fegatelli