

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12845 del 14/12/2012

Proposta n. 26120 del 10/12/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Affile (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PERLEONARDI PIERLUIGI, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Affile (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PERLEONARDI PIERLUIGI, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/05/2012, prot. n° 237236/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Affile, in favore della ditta PERLEONARDI PIERLUIGI;
- In data 20/06/2012 con nota prot. n. 273220 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Affile n. 2350 del 24/08/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/08/2012 con prot. n° 372432/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Affile, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 13/07/2012 al 13/08/2012;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia della ricevuta dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott. Agr. Raffaele Fabozzi;

VISTA la nota del 01/10/2012, prot. n° 419773, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Affile dei chiarimenti in merito alla regolarità dei pagamenti dei canoni annui enfiteutici dovuti dal Sig. PERLEONARDI PIERLUIGI in qualità di occupatore di un terreno di demanio civico;

CONSIDERATO che il Comune di Affile, con nota del 04/12/2012, prot. 3350, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura il 05/12/2012, prot. n° 530482, dichiara che l'occupatore è in regola con il versamento dei canoni annui di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. del Comune di Affile approvato con delibera di Giunta Regionale n° 1609/1984 e la successiva variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 16/2000, i terreni ricadono in zona "E1-Agricola Omogenea", giusto Certificato di estinazione Urbanistica del 09/07/2005;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Affile, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
<b>PERLEONARDI PIERLUIGI</b> , n. a Roma il 18/07/1972 c.f. PRL PLG 72L18 H501I	6	760	0.27.00	54,00	2.160,00
	Totale		0.27.00	54,00	2.160,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €54,00 (cinquantaquattro/00) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore del richiedente, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad 2.160,00 (duemilacentosessanta/00), a favore del Comune di Affile.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Affile per una superficie complessiva di Ha 0.27.00 ed il fondo oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'intestatario del terreno, sopra indicato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

L'importo del Capitale di Affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Affile quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani