

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12851 del 14/12/2012

Proposta n. 26122 del 10/12/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra CAMPARI GIUSEPPINA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra CAMPARI GIUSEPPINA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2011, prot. n° 539641, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Barbarano Romano, in favore della Sig.ra CAMPARI GIUSEPPINA;
- In data 01/02/2012 con nota prot. n. 44753 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Barbarano Romano n. 2977 del 07/08/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 21/08/2012 con prot. n° 361492 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e l'attestazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 27/06/2012 al 27/07/2012, a firma del Sindaco di Barbarano Romano;
- la relata di notifica all'interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia della ricevuta di avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott. Agr. Francesco Violani;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Agricoltura, con propria nota n° 415692 del 27/09/2012, ha richiesto all'Ente chiarimenti in merito alla regolarità del pagamento, da parte della Sig.ra CAMPARI GIUSEPPINA, dei canoni annui di natura enfiteutica dovuti in qualità di occupatrice di un terreno di demanio civico;

VISTA la nota del Comune di Barbarano Romano del 23/10/2012, n° 3719, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/11/2012, prot. n° 510338, con la quale l'Ente chiarisce che l'occupatrice ha provveduto al versamento dei canoni annui;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Barbarano Romano con delibera di Consiglio Comunale n° 28/2010 i terreni ricadono in zona agricola "E2", giusta certificazione comunale n° 1718 del 09/05/2011;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della Sig.ra CAMPARI GIUSEPPINA;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenente al Comune di Barbarano Romano, sito nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
<b>CAMPARI GIUSEPPINA</b> , n. a Viterbo il 09/09/1979 c.f. CMP GPP 79P49 M082U	14	187	0.25.10	81,94	1.638,79
	<b>Totale</b>		<b>0.25.10</b>	<b>81,94</b>	<b>1.638,79</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €81,94 (ottantuno/94) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della richiedente in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad €1.638,79 (milleseicentotrentotto/79), a favore del Comune di Barbarano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.25.10 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'intestatario in oggetto, sopra indicata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Barbarano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani