

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12853 del 14/12/2012

Proposta n. 25937 del 05/12/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra MELISSANO ELEONORA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra MELISSANO ELEONORA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 06/08/2012, prot. n° 346322, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr Massimo Samperi un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano (VT), in favore della Sig.ra MELISSANO ELEONORA;
- In data 04/09/2012 con nota prot. n. 378926 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Corchiano n° 6730 del 06/11/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/11/2012, prot. n° 489953, con la quale l'ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Corchiano, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 21/09/2012 al 21/10/2012;
- la relata di notifica all'interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- la ricevuta di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr Massimo Samperi ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, ai sensi dell'at. 33 del R.D. N° 332 del 26/02/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) L'occupatrice è in regola con il pagamento dei canoni annui richiesti dall'Ente

e) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Corchiano i terreni ricadono in zona “E3-Parco Naturale Vincolato”, giusto certificato di destinazione urbanistica del 19/06/2012;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica in favore dell’occupatrice in oggetto indicata;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell’occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l’occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Corchiano, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
<i>MELISSANO ELEONORA</i> , n. Civita Castellana il 05/04/1975 c.f. MLS LNR 75D45 C765R coniugata in regime di separazione dei beni	28	71	0.21.00	48,63	1.945,35
		72	0.27.40		
		73	0.04.80		
	TOTALE		0.53.20	48,63	1.945,35

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 48,63 (quarantotto/63) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell’intestatario del terreno, con l’avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione di €1.945,35 (millenovecentoquarantacinque/35), a favore del Comune di Corchiano

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie di Ha 0.53.20 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell’intestatario del terreno, sopra indicato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell’Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall’art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell’interesse della richiedente e del Comune di Corchiano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli intestatari medesimi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell’occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani

