

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12969 del 18/12/2012

Proposta n. 25504 del 29/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Guadagnolo (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni siti in territorio del Comune di Capranica Prenestina di proprietà del Sig. MANNI Massimo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Guadagnolo (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni siti in territorio del Comune di Capranica Prenestina di proprietà del Sig. MANNI Massimo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e seguenti;

DATO ATTO che:

- in data 09/07/2012 è stato acquisito al protocollo n. 299704 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione - redatto dal perito demaniale Geom. Betti Fabrizio – del diritto di uso civico di pascolo esercitato dall'Università Agraria di Guadagnolo quale ente gestore dei diritti civici della collettività, gravante su terreni, siti nel territorio del Comune di Capranica Prenestina , di proprietà del Sig. Manni Massimo, censiti al N.C.T. del Comune di Capranica Prenestina al Foglio n. 8, partt.ile nn. 48-49-50-51-58 per complessivi Ha 0.11.19,
- in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364883, il predetto progetto, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Guadagnolo, con nota prot. n. 312 del 03/11/2012, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22/09/2012 al 22/10/2012;
- la dichiarazione del Segretario dell'Università Agraria, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- copia della ricevuta di versamento, effettuato dall' interessato, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Capranica Prenestina per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E "AGRICOLA" – Sottozona Zona E3 "ZONE BOSCADE" del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravanti su terreni ricadenti in Comune di Capranica Prenestina di proprietà del Sig. Manni Massimo a favore della collettività dell'Università Agraria di Guadagnolo, nonchè la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue, ricadenti nel territorio del Comune di Capranica Prenestina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Betti Fabrizio, a favore dell'intestatario di seguito riportato:

INTESTATARIO TERRENO	Comune Censuario	Dati Catastali		Superfici e Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
Manni Massimo n. a Capranica Prenestina il 29/07/1951 C.F.: MNN MSM 51L29 B687N	Capranica Prenestina		48	0.01.20	1,61	53,83
			49	0.02.30		
		8	50	0.00.29		
			51	0.06.90		
			58	0.00.50		
Totale				00.11.19	1,61	53,83

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €1.61 (uno/61) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €53,83 (cinquantatre/83), a favore dell'Università Agraria di Guadagnolo.

Conseguentemente il terreno di cui sopra diventa di esclusiva proprietà privata, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico del Sig. Manni Massimo.

Il capitale di affrancazione, versato, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Guadagnolo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse del Sig. Manni Massimo e dell'Università Agraria di Guadagnolo, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla

registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Si. Manni Massimo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dr. Roberto Ottaviani