

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12970 del 18/12/2012

Proposta n. 25936 del 05/12/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. BERNACCHIA ALESSANDRO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. BERNACCHIA ALESSANDRO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 15/01/2010 e prot. n° 5339, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore dei Sigg. BERNACCHIA ALESSANDRO – MIRANDOLA GIANCARLO – ZAMPA ENRICO – DANDINI LORETA – MASCI LAURA – ZAMPA FABRIZIO e SIMONA – CIPPITELLI STEFANO;
- In data 25/01/2010 con nota prot. n. 11820 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- Con Determinazione della Direzione Regionale Agricoltura n° A 10834 del 23/11/2011 è stata legittimata l'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore degli occupatori di cui al citato progetto ad eccezione di quella dei Sigg. BERNACCHIA ALESSANDRO - MASCI LAURA per i quali non si è potuto procedere in quanto non era stata restituita la necessaria documentazione;

VISTA la nota del Comune di Comune di Rocca di Papa n. 25799 del 12/09/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2012 e prot. n° 402526/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso per il Sig. BERNACCHIA ALESSANDRO:

- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 26/09/2012 al 26/10/2012;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tali progetti di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale della regolarità del versamento dei canoni annui enfiteutici;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO che per la Sig.ra MASCI LAURA, alla data odierna, non si è ancora prodotta parte della documentazione richiesta e, pertanto, la sua posizione viene ulteriormente stralciata anche dal presente provvedimento:

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che, in ordine all'occupazione del Sig. BERNACCHIA ALESSANDRO:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo la Variante Generale al P.R.G. , adottata con Delibera di Consiglio comunale n° 22 del 28/06/2007, i terreni ricadono in zona "E1-Agricola"
- e) L'occupatrice in oggetto ha provveduto al pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatrici di un terreno di demanio collettivo;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della richiedente;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenenti al Comune di Rocca di Papa, sito nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lle			
BERNACCHIA ALESSANDRO , n. a Frascati il 25/02/1963 BRN LSN 63B25 D773K	18	213	0.32.00	168,00	3.360,00
		215	0.20.17		
	Totale		0.52.17	168,00	3.360,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €168,00 (centosessantotto/00) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario sopra indicato, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, del corrispondente Capitale di Affrancazione pari ad €1.996,80 (millenovecentonovantasei/80).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.52.17 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra indicato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

L'importo del Capitale di Affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore;.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
BRoberto Ottaviani