

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12973 del 18/12/2012

Proposta n. 26409 del 13/12/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Castro dei Volsci (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per l'installazione di una Stazione Radio Base, per telefonia mobile cellulare, in località Fontana la Pedica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Castro dei Volsci (FR) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per l'installazione di una Stazione Radio Base, per telefonia mobile cellulare, in località Fontana la Pedica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°9802 del 20/11/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22 novembre 2012, con il prot. n°307075, e la successiva ad integrazione, con la quale il Comune di Castro dei Volsci trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di un terreno di demanio collettivo, per una postazione radio base di telefonia mobile cellulare;

VISTA la deliberazione n°27 del 02/11/2012, con la quale il Consiglio Comunale di Castro dei Volsci richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°44, particella 56/parte, della superficie di mq. 40,00, per il posizionamento dell'antenna e della nuova stazione radio base;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale dr. Claudio Padula, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché lo schema di contratto tra il Comune e la società Ericsson, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°132 del 28/11/2012, in cui si quantifica il canone annuo netto in € 12.000,00 per la concessione novennale dell'area alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A;

DATO ATTO che, dall'esame della citata documentazione integrativa, la porzione di terreno in questione ricade in Zona Agricola E di P.R.G. e che l'intervento stesso è risultato compatibile e conforme alla normativa paesaggistica vigente;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo come sopra indicata, tenuto conto che l'esigua superficie sottratta all'esercizio dell'uso civico, è ampiamente compensata dall'introito del canone di concessione ed in quanto trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs. n°259 del 01/08/2003, ed assimilate ad opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non costituisce autorizzazione alla realizzazione dell'impianto, in quanto è fatto salvo qualsiasi altro parere e/o nulla osta ad esso inerente e necessario,

DETERMINA

1. Di autorizzare il Comune di Castro dei Volsci al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'impianto di telefonia mobile cellulare, identificato nel Catasto del Comune medesimo al Foglio n°44, particella 56/parte, della superficie di mq. 40,00.
2. La ditta Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. dovrà versare al Comune di Castro dei Volsci, per la concessione novennale dell'area, un canone annuo netto di € 12.000,00 (euro dodicimila/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.
3. La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie ed inerenti alla realizzazione dell'opera o delle infrastrutture.
4. Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani