

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12975 del 18/12/2012

Proposta n. 26105 del 10/12/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune ed Università Agraria di Tolfa (RM) - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria b) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n°1766.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune ed Università Agraria di Tolfa (RM) - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria b) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n°1766.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

PREMESSO che

- il Comune di Tolfa, fin dagli anni settanta del secolo scorso, ha utilizzato un terreno appartenente al demanio civico della locale Università Agraria, sito in località Canepacce, della superficie di Ha. 1.36.00, per lo svolgimento di attività sportive/ricreative da parte della collettività di Tolfa, concesso dall'Ente Agrario senza le necessarie autorizzazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°248 del 22/12/1988, il Comune di Tolfa ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale, destinando la predetta area a “Zona V1 – Verde pubblico attrezzato per impianti sportivi”;
- con Deliberazione n°6894 del 04/11/1997, la Giunta Regionale del Lazio ha autorizzato, a sanatoria, l'Università Agraria di Tolfa al mutamento di destinazione d'uso ed alla concessione al Comune del terreno di che trattasi, per la sua utilizzazione a zona di impianti sportivi pubblici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°93 dell'11/05/2009 è stato approvato il P.F.G. per il 2009 che includeva la realizzazione di un campo da tennis coperto, nel Centro Sportivo in località Canepacce, in variante al Piano regolatore e per il quale è stata successivamente indetta una Conferenza di Servizi che ha ottenuto tutte le autorizzazioni ad eccezione di quella ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004, per cui il Comune di Tolfa, ha ritenuto opportuno ricorrere alla procedura del trasferimento dei vincoli civici;

Tutto ciò premesso,

VISTA la nota n°1299 del 20/11/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 23/11/2012 al n°509816, con la quale l'Università Agraria di Tolfa richiede il trasferimento dei diritti civici, ai sensi degli artt. 11 e 12 della L. 16/06/1927 n°1766, gravanti sulla porzione di terreno, appartenente al demanio civico dell'Ente medesimo, sito in località *Canepacce*, su altra porzione di terreno seminativo di natura patrimoniale del Comune di Tolfa, in località *Poggio dell'Ascio* e *Pian Cisterna*, per la realizzazione, da parte del Comune, di un campo da tennis coperto;

PRESO ATTO che sulla base della perizia, redatta dai periti demaniali Arch. Paola Rossi e Dr. Andrea Brunori, approvata con deliberazione n°12 del 20/11/2012 del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria, la porzione di terreno boschivo appartenente al demanio civico è censita nel N.C.T. del Comune di Tolfa in località Canepacce, al Foglio n°22, particella 296, di Ha. 1.36.00, mentre la porzione di terreno seminativo di natura allodiale, su cui trasferire i vincoli civici, ricade in località Poggio dell'Ascio e Pian Cisterna e risulta censita al Foglio n°25, particella 161, ed al Foglio n°17, particelle 27 – 28 – 29 – 45 – 46 – 47, della superficie complessiva di Ha. 18.93.00, in piena disponibilità del Comune anche se attualmente concesso in affitto;

PRESO ATTO, altresì, che per entrambi i terreni, la cui attuale previsione urbanistica è A_1 - *Zone Vincolate a Bosco – art. 1* per l'appezzamento in località Canepacce e A_3 - *Zone Agricole Incentivabili – art. 3* per le aree in località Poggio dell'Ascio e Pian Cisterna, i periti demaniali hanno indicato un valore di circa € 70.000,00 in considerazione dell'attuale destinazione ad impianto sportivo in conformità della variante urbanistica;

CONSIDERATO che a seguito di tale provvedimento, con il trasferimento dei diritti civici su altro comprensorio viene meno la demanialità del terreno su cui verrà ampliato l'impianto sportivo, in parte già esistente, mentre il terreno sul quale sono trasferiti i vincoli di uso civico viene contestualmente assegnato alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766 e rappresenta una porzione di demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere al trasferimento dei vincoli di uso civico dal terreno di demanio collettivo appartenente all'Ente agrario al terreno di natura patrimoniale del Comune di Tolfa con conseguente assegnazione a categoria b) dello stesso, in forza dell'art. 11 della legge n°1766/1927, in quanto l'Ente recupera un congruo comprensorio da destinare all'esercizio dei diritti civici, a fronte di una più modesta porzione, tra l'altro già avente diversa destinazione,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopra espresse, che evidenziano un cospicuo vantaggio per gli utenti dell'Università Agraria di Tolfa, di trasferire i diritti civici gravanti sul terreno sito in località Canepacce, censito al Foglio n°22, particella 296, di Ha. 1.36.00, su un altro appezzamento di natura patrimoniale del Comune, sito in località Poggio dell'Ascio e Pian Cisterna, della superficie di Ha. 18.93.00, distinto in catasto del medesimo Comune al Foglio n°25, particella 161 ed al Foglio n°17, particelle 27 – 28 – 29 – 45 – 46 – 47.

Contestualmente, tali terreni, siti in località Poggio dell'Ascio e Pian Cisterna sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, sono assegnati alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766 e faranno parte del demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa, con la conseguenza che il terreno sito in località Canepacce, come sopra individuato, deve considerarsi non più appartenente al demanio collettivo, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

I terreni assegnati alla categoria b) potranno continuare ad essere oggetto di concessioni ad utenti in relazione a specifiche norme statutarie e regolamentari che l'Ente dovrà adottare, se ne fosse sprovvisto.

L'Università Agraria di Tolfa dovrà procedere alla rituale annotazione del vincolo presso le competenti strutture dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani