

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12990 del 19/12/2012

Proposta n. 26660 del 17/12/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. RUSSO Giuseppe, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. RUSSO Giuseppe, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/09/2012 con prot. n. 408818 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 10, partt. nn. 170, 171 e 184, per complessivi Ha 0.35.00, in favore del Sig. Russo Giuseppe;
- in data 17/10/2012 con nota prot. n. 447370 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Allumiere con nota n. 2082 del 29/11/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 26/10/2012 al 25/11/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell'avvenuto versamento da parte dell'occupatore del capitale di affrancazione stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

- d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da dichiarazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente Agrario del 24/08/2012;
- e) i terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Allumiere, in Zona E (agricola) – Sottozona E1 (agricola normale);

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere in favore del Sig. Russo Giuseppe, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Sergio Paribelli, come rettificato dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
RUSSO Giuseppe, n. a Recale (CE) il 16/07/1962, C.F.: RSSGPP62L16H201J	Allumiere		170	0.03.00	146,25	5.850,00
		10	171	0.31.60		
			184	0.00.40		
Totale				0.35.00	146,25	5.850,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 146,25 (centoquarantasei/25) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore dell'intestatario medesimo, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad €5.850,00 (cinquemilaottocentocinquanta/00) a favore dell'Università Agraria di Allumiere

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere per una superficie complessiva di Ha 0.35.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Russo Giuseppe, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del richiedente la legittimazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il richiedente medesimo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani