

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12998 del 19/12/2012

Proposta n. 26593 del 14/12/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PROSCIO MARCELLO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PROSCIO MARCELLO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO che:

- in data 09/07/2012, prot. n° 299264, è stato depositato, dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenenti al Comune di Valmontone, in favore del Sig. PROSCIO MARCELLO
- In data 23/08/2012 con nota prot. n. 364581 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Valmontone n. 23370 del 22/11/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 28/11/2012 e prot. n° 517709 con la quale l'Ente ha trasmesso:

- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 10/10/2012 al 09/11/2012;
- la relata di notifica all'interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tale progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale della regolarità del versamento dei canoni annui enfiteutici;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Per. Agr. Alessandro Alebardi, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. del Comune di Valmontone, approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con D.G.R. n° 5806 del 29/1/1980, il terreno ricade in zona “E - Sottozona Agricola E2”

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore del richiedente;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenenti al Comune di Valmontone, sito nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lle			
PROSCIO MARCELLO, n. a Valmontone il 01/08/1942 c.f. PRS MCL 42M01 L639J	13	507	0.23.67	153,85	3.077,10
	Totale		0.23.67	153,85	3.077,10

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €153,85 (centocinquante/85) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario sopra indicato, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Valmontone, del corrispondente Capitale di Affrancazione di €3.077,10 (tremilasettantasette/10).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Valmontone per una superficie complessiva di Ha 0.23.67 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra indicato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

L'importo del Capitale di Affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Valmontone quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani