

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A13166 del 21/12/2012

Proposta n. 26774 del 18/12/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Ariccia (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. De Lisio Piero, De Lisio Fausto, De Lisio Marina e De Lisio Carla, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ariccia (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. De Lisio Piero, De Lisio Fausto, De Lisio Marina e De Lisio Carla, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/02/2012 e prot. n° 77307, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Ariccia, in favore dei Sigg. De Lisio Piero, De Lisio Fausto, De Lisio Marina e De Lisio Carla;
- In data 20/03/2012 con nota prot. n. 123766 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Ariccia n. 30085 del 06/11/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/12/2012, prot. n° 525103, con la quale l'Ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 29/06/06/2012 al 30/07/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tale progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Geom. Brigida Riccardi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Ariccia approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 1708 del 26/04/1977, il terreno ricade in zona “E3-Agricola speciale”, giusto certificato di destinazione urbanistica n° 67/2011 del 04/05/2011;

- e) Gli occupatori non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni annui e pertanto il perito demaniale incaricato ha provveduto ad aumentare di 10 annualità di interessi il Capitale di Affrancazione, come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dei Sigg. De Lisio Piero, De Lisio Fausto, De Lisio Marina e De Lisio Carla;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dei richiedenti;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenenti al Comune di Ariccia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Brigida riccardi ed a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lle			
<b>DE LISIO PIERO</b> , n. ad Ariccia il 25/02/1948 c.f. DLS PRI 48B25 A401Y <b>DE LISIO FAUSTO</b> , n. a Roma il 13/06/1952 c.f. DLS FST 52H13 H501W <b>DE LISIO MARINA</b> , n. a Roma il 13/06/1952 c.f. DLS MRN 52H53 H501X <b>DE LISIO CARLA</b> , n. ad Albano Laziale il 16/05/1958 c.f. DLS CRL 58E56 A132F	10	1246	0.09.49	159,66	3.193,20
	Totale		0.09.49	159,66	3.193,20

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 159,66 (centocinquantanove/66), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli intestatari, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ariccia, del corrispondente capitale di affrancazione di € 3.193,20 (tremilacentonovantatre/20).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Ariccia avente una superficie di Ha 0.09.49 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà degli intestatari, sopra indicati, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Ariccia quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli occupatori per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani