

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A13170 del 21/12/2012

Proposta n. 25771 del 04/12/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. MAISTI GIOVANNI e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	GUERRINO RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. MAISTI GIOVANNI e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. 24/01/2012 n. 1 art. 35 comma 8 e seguenti;

DATO ATTO che:

- in data 25/05/2012 con prot. n. 230551 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Aleandro Alebardi – riguardante l'occupazione abusiva terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n.2, part.IIa n. 676, per una superficie complessiva di Ha 00.27.00, in favore del Sig. Maisti Giovanni;
- in data 04/06/2012 con nota prot. n. 246090 il predetto progetto, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Valmontone con nota n. 21667 del 24/10/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 16/07/2012 al 14/08/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio I del Comune attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni, che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 e che il medesimo ha provveduto al pagamento del capitale di affrancazione ai fini dell'affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Valmontone in data 15/02/2012, dal quale risulta che i terreni sopra identificati ricadono in Zona Agricola E Sottozona E2 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone in favore dell'occupatore illegittimo Maisti Giovanni con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### DETERMINA

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi:

INTESTATARIO TERRENO	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
MAISTI GIOVANNI, n. a Valmontone il 02/01/1958, C.F.: MSTGNN58A02L639K	Valmontone	2	676	00.27.00	216,84	4.336,91
Totale				00.27.00	216,84	4.336,91

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 216,84 (duecentosedici/84) che ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 viene contestualmente affrancato a favore dell'intestatario del terreno per l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €4.336,91 (quattromilatrecentotrentasei/91).

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone per una superficie complessiva di Ha 00.27.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra riportato, libero da qualsiasi diritto di uso civico..

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la Tesoreria del Comune di Valmontone in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore suindicato..

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Valmontone, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Roberto Ottaviani