

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A13172 del 21/12/2012

Proposta n. 26998 del 20/12/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra DE ANGELIS ROSANNA MARIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra DE ANGELIS ROSANNA MARIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

in data 18/07/2012 e prot. n° 316041, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Di Luozzo Vincenzo, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montorio Romano, in favore della Sig.ra DE ANGELIS ROSANNA MARIA;

- In data 04/09/2012 con nota prot. n. 378915 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Montorio Romano n°4463 del 22/11/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/12/2012 e prot. n° 535127 con la quale l'Ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 01/10/2012 al 31/10/2012;
- la relata di notifica all'interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tale progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott Agr. Di Luozzo Vincenzo;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Montorio Romano approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 11269 del 23/12/1988 i terreni ricadono in zona “Agricola-E1”;
- e) La Sig.ra DE ANGELIS ROSANNA MARIA è in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatrice di un terreno di demanio collettivo;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore dell'interessata;

RITENUTO che le spese peritali e quelle inerenti il presente atto e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico della richiedente;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

#### DETERMINA

di legittimare l'occupazioni abusiva di terreni facenti parte del demanio civico del Comune di Montorio Romano, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Di Luozzo Vincenzo, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancaz.ne €
	Fg.	Par.IIe			
<i>De Angelis Rosanna Maria</i> , n. a Montorio Romano l'08/12/1945 c.f. DNG RNN 45T48 F6900	3	94	0.08.10	36,55	1.461,90
		95	0.09.30		
		139	0.08.30		
		146	0.04.20		
		147	0.08.90		
		148	0.08.10		
Totale		<b>0.46.90</b>	<b>36,55</b>	<b>1.461,90</b>	

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €36,55 (trentasei/55) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestataria del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Montorio Romano, del corrispondente Capitale di Affrancazione pari ad € 1.461,90 (millequattrocentosessantuno/90).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Montorio Romano per una superficie complessiva di Ha 0.46.90 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'intestataria sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

L'importo versato qual Capitale di affrancazione dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Montorio Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'intestataria medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani

