



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1377 del 21/02/2011

Proposta n. 2892 del 14/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Prossedi (Latina) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta: Censi Davide e Sassoni Gianluca, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Prossedi (Latina) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta: **Censi Davide e Sassoni Gianluca**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 03/01/1986 n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/11/2007 la ditta **Sperduti Maria** ha presentato istanza di liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti in Comune di Prossedi e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 8, part. n. 112 della superficie di ha 0.39.60;
- in data 27/04/2009 è stato redatto dal Geom. Brigida Riccardi, quale perito demaniale del Comune di Prossedi, giusta nomina D.P.G.R. 44/94, il progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927, a favore della ditta richiedente;
- in data 23/07/2009, prot. n. 132391 il predetto progetto è stato inviato all’Ente interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 296 del 20/01/2011, il Comune di Prossedi ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 12/08/2009 al 13/09/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori (con notifica);
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PRESO ATTO che, dalla documentazione allegata al progetto di liquidazione redatto dal Geom. Brigida Riccardi, è emerso che il terreno iscritto al catasto del Comune di Prossedi e distinto al foglio 8, part. n. 112 della superficie di ha 0.39.60, è stato venduto dalla Sig. ra Sperduti Maria ai Sigg. ri Censi Davide e Sassoni Gianluca, giusto atto N. 1T 742/2008 e che il capitale di affrancazione pari ad €532,22 è stato pagato;

PRESO ATTO che la Sig.ra Sperduti Maria, in data 02/02/2011, ha provveduto a trasmettere alla Direzione Regionale Agricoltura copia del pagamento del capitale di affrancazione pari ad €532,22, così come da accordi contrattuali tra le parti;

ACCERTATO che di fatto, il terreno di che trattasi è stato oggetto di trasferimento ai Sigg.ri Censi Davide e Sassoni Gianluca, ciascuno per i propri diritti, pertanto, occorre procedere alla liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante sui terreni in questione, a favore dei nuovi proprietari, nonché procedere alla contestuale

affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, per l'avvenuto pagamento del capitale stabilito in perizia;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti in Comune di Prossedi, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		FG.	PART.			
CENSI DAVIDE nato a Roma il 26/07/1980, c.f. CNSDVD80L26H501C, SASSONE GIANLUCA nato a Roma il 24/06/1973, c.f. SSSGLC73H24H501S	Prossedi	8	112	0.39.60	26,61	532,22
TOTALE				0.39.60	26,61	532,22

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €26,61 (ventisei/61) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta Censi Davide e Sassoni Gianluca, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 532,22 (cinquecentotrentadue/22) a favore del Comune di Prossedi.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Prossedi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 8 bis della legge regionale 03/01/1986, n. 1.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Prossedi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)