



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1379 del 21/02/2011

Proposta n. 2697 del 10/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Bolsena (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PASQUINI Gino e DI GIAMBERNARDINO Anna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PASQUINI Gino e DI GIAMBERNARDINO Anna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTE le proprie Determinazioni del 31/01/2011 n. A0520 e n. A0521 con le quali si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo del Comune di Bolsena in favore di ditte diverse, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, ad eccezione della ditta Pasquini Gino e Di Giambernardino Anna, occupatrice dei terreni di demanio civico distinti al N.C.T. del Comune di Bolsena al Foglio n. 32, part.lle nn. 6, 8, 32, 73, 83, 150 e 152 aventi una superficie complessiva di Ha 3.57.10;

CONSIDERATO che detta esclusione è avvenuta in quanto, nei termini previsti per la pubblicazione degli atti istruttori, è stata presentata, dalla ditta medesima, una opposizione relativa alla determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione effettuata dal perito demaniale incaricato, il quale non ha applicato nei suoi confronti la riduzione del canone di natura enfiteutica prevista per coloro che rivestono la qualifica di coltivatori diretti o similari ai sensi dell’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che a seguito dell’esame della opposizione e della documentazione allegata a sostegno della stessa, probante il possesso da parte ditta Pasquini Gino e Di Giambernardino Anna di una delle qualifiche previste dall’art. 10 della L. 1766/1927, la Direzione Regionale Agricoltura con nota prot. n. 109422 del 23/12/2010 ha comunicato alla ditta interessata e al Comune di Bolsena di accogliere l’opposizione e, conseguentemente, di concedere una riduzione del 30% del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione, stabiliti nel progetto di legittimazione, in analogia a precedenti provvedimenti già adottati dalla medesima Direzione Regionale per analoghe proposte;

PRESO ATTO che, in riscontro alla citata comunicazione prot. 109422/2010, il Comune di Bolsena con nota n. 216 del 10/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 17/01/2011 al n. 15715, ha trasmesso:

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Pasquini Gino e Di Giambernardino Anna con l’accettazione del nuovo canone annuo pari ad €499,40 e del relativo capitale di affrancazione pari ad €9.988,09;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- l’attestazione dell’avvenuto versamento della somma relativa al capitale di affrancazione, così come rideterminato, stabilito per i terreni di demanio collettivo interessati al presente provvedimento di legittimazione;

CONSIDERATO che, pertanto, è stata risolta l’opposizione presentata;

RILEVATO che la presente proposta di legittimazione ha seguito la rituale procedura amministrativa riguardante la pubblicazione e la notifica degli atti istruttori conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15 e 30 del R.D. 26/02/1938, n. 332, come si evince dalle Determinazioni dirigenziali nn.A0520 e A0521 del 31/01/2011;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni di demanio civico a favore della ditta Pasquini Gino e Di Giambernardino Anna con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne che, con la riduzione del 30% rideterminata dalla competente struttura regionale in materia di usi civici e demanio collettivo, ammonta ad € 499,40

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo del Comune di Bolsena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, a favore della ditta di seguito indicata, con la riduzione del 30%, così come riformulato dalla competente struttura regionale in materia di usi civici e demanio collettivo, in relazione alla opposizione presentata,

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lle			
PASQUINI Gino , n. a Bolsena (VT) il 06/11/1931, C.F.: PSQ GNI 31S06 A949M; DI GIAMBERNARDINO Anna , n. a Pianella (PE) il 06/07/1931, C.F.: DGM NNA 31L46 G555C.	Bolsena	32	6 - 8 - 36- 73 - 83 - 150 - 152	3.57.10	499,40	9.988,09
Totale				3.57.10	499,40	9.988,09

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari a € 499,40 (quattrocentonovantanove/40), che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Bolsena, del relativo capitale di affrancazione per un importo di €9.988,09 (novemilanovecentottantotto/09)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 3.57.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Bolsena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli