



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1610 del 02/03/2011

Proposta n. 3184 del 16/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Belmonte Castello (FR) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Fragnoli Domenico e Mario - Iannetta Antonio - Iannetta Filippo - Iannetta Gerardo e Risi Giovanna - Iannetta Paolo - Notarangelo Gino - Tari Bernardino, e contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Belmonte Castello (FR)** – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Fragnoli Domenico e Mario – Iannetta Antonio – Iannetta Filippo – Iannetta Gerardo e Risi Giovanna – Iannetta Paolo – Notarangelo Gino – Tari Bernardino, e contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/05/2008 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 78163 la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale incaricato, P.A. Alessandro Alebardi, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Belmonte Castello (Fr), in favore della ditta Fragnoli Domenico e Mario + altre 14, per una superficie complessiva di Ha 3.72.28;
- in data 01/07/2008 con nota prot. n. 97611 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Belmonte Castello, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 07/09/2010 fino a trenta giorni successivi alla data di notifica degli avvisi agli interessati;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

PRESO ATTO della nota prot n. 377 del 27/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 07/02/2011 al n. 53701/12, con la quale il Comune di Belmonte Castello, nel restituire la proposta di legittimazione, trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;
- avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- in favore della ditta Iannarelli Adelina occupante il terreno identificato al N.C.T. del Comune di Belmonte Castello al Foglio n. 7, part.lla n. 809 di Ha 0.04.00, è stato adottato provvedimento di alienazione ai sensi dell’art. 8 della L.R. 27/01/2005, n. 6 in quanto il terreno risulta edificato;

PRESO ATTO che con la medesima nota 377/2011 il Comune di Belmonte Castello ha trasmesso la dichiarazione da parte della ditta Iannetta Antonio, occupante il terreno distinto in N.C.T. al Foglio n. 3 part.lla n. 469 di Ha 0.04.50, di non accettazione dei canoni stabiliti nella proposta e di non riproposizione della istanza di legittimazione ;

CONSIDERATO inoltre che le ditte Fragnoli Domenico e Mario – Iannetta Antonio – Iannetta Filippo – Iannetta Gerardo e Risi Giovanna – Iannetta Paolo – Notarangelo Gino – Tari Bernardino, occupanti terreni di demanio collettivo per una superficie complessiva di Ha 1.03.60, hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R. D. 332/1928;

RITENUTO, pertanto, di stralciare dal presente atto:

- la proposta di legittimazione inerente la ditta Iannarelli Adelina, inserita erroneamente nel progetto in esame in quanto detta quota risulta essere già stata alienata da parte del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L.R. 1/1986;
- la proposta di legittimazione riguardante l'occupazione abusiva del terreno di cui al N.C.T. Foglio n. 3, part.IIa n. 469, in favore della ditta Iannetta Antonio, avendo, lo stesso, rinunciato;
- le proposte delle rimanenti n. 6 ditte, per le quali il Comune di Belmonte Castello ha comunicato, di essere in attesa della riproposizione della domanda di legittimazione contenente anche l'accettazione dei canoni e l'eventuale richiesta di affrancazione degli stessi ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 e che, pertanto, in attesa della restituzione dei relativi atti istruttori da parte del Comune medesimo, verranno definite con successivo e separato provvedimento;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTE le attestazioni di destinazione urbanistica rilasciate dal Comune Belmonte Castello dalle quali si evince che i terreni in oggetto hanno tutti destinazione agricola;

PRESO ATTO il Comune di Belmonte Castello, con la sopra riportata nota prot. n. 377/2011, ha trasmesso anche le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai Capitali di Affrancazione stabiliti per ciascuna ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, inerente le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Belmonte Castello, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Fragnoli Domenico e Mario – Iannetta Antonio – Iannetta Filippo – Iannetta Gerardo e Risi Giovanna – Iannetta Paolo – Notarangelo Gino – Tari Bernardino;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Belmonte Castello di cui al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi:

N°	DITTA	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone Annuo. €	Capitale di Affrancazione €
		Comune	Fg.	Part.IIe			
1	FRAGNOLI Domenico , n. a Sant'Elia Fiumerapido il 18/08/1951, C.F.: FRG DNC 51M18 I321J; FRAGNOLI Mario , n. a Sant'Elia Fiumerapido il 27/12/1959, C.F.: FRG MRA 59T27 I321H	Belmonte Castello	11	161	0.10.08	11,71	234,24
2	IANNETTA Antonio , n. a Belmonte Castello il 03/07/1949, C.F.:NNT NTN 49L03 A763Q	Belmonte Castello	3	520	0.04.00	4,65	92,97
3	IANNETTA Filippo , n. a Belmonte Castello il 26/05/1958, C.F.:NNT FPP 58E26 A763R	Belmonte Castello	3	258	0.02.48	2,69	53,79
4	IANNETTA Gerardo , n. a Belmonte Castello il 03/09/1950, C.F.: NNT GRD 50P03 A763H; RISI Giovanna , n. a Aquino il 26/06/1960, C.F.: RSI GNN 60H66 A348L	Belmonte Castello	1	51	0.27.51	67,10	1.342,00
				52	0.11.63		
				72	0.18.61		
5	IANNETTA Paolo , n. a Belmonte Castello il 08/07/1963, C.F.: NNT PLA 63L08 A763H	Belmonte Castello	9	106	0.02.02	2,35	46,94
6	NOTARANGELO Gino , n. a Belmonte Castello il 25/11/1956, C.F.: NTR GNI 56S25 A763B	Belmonte Castello	6	352	0.07.67	9,90	198,04
7	TARI Bernardino , n. a Terelle il 05/12/1954, C.F.: TRA BNR 54T05 L105I	Belmonte Castello	11	53	0.19.60	16,47	329,49
Totale					1.03.60	114,87	2.297,47

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 114,87 (centoquattordici/87) che, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati a favore delle singole

ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispettivi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 2.297,47 (duemiladuecentonovantasette/47), a favore del Comune di Belmonte Castello.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Belmonte Castello, per una superficie complessiva di Ha 1.03.60, e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Belmonte Castello e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Belmonte Castello, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art.2 della legge 1/12/1981, n. 692 il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli