



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A1613 del 02/03/2011

Proposta n. 3348 del 18/02/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la nota prot. n° 311 del 25/02/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 03/03/2010 al prot. n. 38868, con la quale l’Università Agraria di Bassano Romano chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, trasmettendo la relativa documentazione, a favore della ditta SANTINELLI Giacomo e VITATERNA Simona.;

**VISTE** le delibere n. 37 del 18/12/2008 rettificata con successivo atto n. 18 del 14/02/2011 con le quali la Deputazione Agraria della U.A. delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani per l’alienazione di un relitto appartenente al demanio civico, sito in loc. Fonte Grillo distinto al N.C.T. del Comune di Bassano Romano al foglio n. 14, part.lle n. 267-268 di Ha 0.25.65, e di richiedere l’autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani con la quale si fissa il prezzo unitario di €1,00/Mq, determinando in €2.565,00 il valore dell’alienazione;

**RITENUTO** di dover procedere all’autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l’esercizio dei diritti civici;

**CONSIDERATO** che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare l’Università Agraria di Bassano Romano ad alienare una porzione del terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. del Comune di Bassano Romano (VT) foglio n. 14, part.lle n. 267-268 di Ha 0.25.65, al prezzo base di alienazione di € 2.565,00 (duemilacinquecentosessantacinque/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Bassano Romano, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

L’alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell’eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli