



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A1614 del 02/03/2011

Proposta n. 2876 del 14/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SIMEONI Angela, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SIMEONI Angela, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/07/2010, prot. n° 133126, è stato depositato, dal perito demaniale Perito Agrario Alessandro Alebardi, presso la Direzione Regionale Agricoltura, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone in favore della ditta SIMEONI Angela.
- In data 07/09/2010 con nota prot. n. 154194 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 2166 del 02/02/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 04/02/2011 al n. 50034/10/12, il Comune di Valmontone ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dall'11/10/2010 al 11/11/2010;
- la copia dell'avviso di deposito;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta medesima interessata al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta SIMEONI Angela ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Valmontone con la già citata nota n. 2166/2011 ha trasmesso l'attestazione dell'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione stabilito nella perizia del perito demaniale Alessandro Alebardi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che il terreno ricade in zona "E2-Agricola" di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta interessata, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Valmontone (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore della ditta di seguito individuata;

	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
	SIMEONI Angela, n. a Labico (RM) il 18/05/1951 c.f. SMN NGL 51M58 E392I	19	936	0.37.58	4.885,40	244,27
		Totale		0.37.58	4.885,40	244,27

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €244,27 (duecentoquarantaquattro/27) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €4.885,40 (quattromilaottocentottantacinque/40), a favore del Comune di Valmontone .

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Valmontone per una superficie di Ha 0.37.58 ed il terreni oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Valmontone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Valmontone quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli