



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2101 del 15/03/2011

Proposta n. 3353 del 18/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: GENTILI Anna Maria - FALCUCCI Anna Maria, ANTONUCCI Franco, COLANGELI Laura, COLANGELI Stefano, COLANGELI Emanuele, CROCI Rodolfo, FALCUCCI Dina, FALCUCCI Orlando, FALCUCCI Marco Fabrizio, FALCUCCI Elisa - D'OTTAVIO Maria Assunta - ROMEI Luciano - ROMEI Maurizio - ROMEI Gino; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GURRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: GENTILI Anna Maria – FALCUCCI Anna Maria, ANTONUCCI Franco, COLANGELI Laura, COLANGELI Stefano, COLANGELI Emanuele, CROCI Rodolfo, FALCUCCI Dina, FALCUCCI Orlando, FALCUCCI Marco Fabrizio, FALCUCCI Elisa – D’OTTAVIO Maria Assunta – ROMEI Luciano – ROMEI Maurizio – ROMEI Gino; con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/07/2008, prot. n° 112605, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa in favore delle ditte GENTILI Anna Maria + 6.
- In data 30/09/2008 con nota prot. n. 145716 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 2166 del 25/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 01/02/2011 al n. 43070/10/12, il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso la documentazione relativa a solo n° 6 ditte interessate al progetto di legittimazione con esclusione di quella riguardante la ditta SIMONETTI Rita, in quanto si sono richiesti ulteriori accertamenti sull’effettivo possesso e conduzione dell’appezzamento interessato;

VISTO che con tale nota 2166/2011 il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 15/10/2010 al 15/11/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le 6 ditte in oggetto hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa (RM) con la già citata nota n. 2166/2011 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zone “E-Rurale” ed “E2-Agricola” di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 6 ditte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di n° 6 quote di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	CROCI Rodolfo, n. a Rocca di Papa (RM) il 21/04/1946 c.f. CRC RLF 46D21 H404Y, comunione dei beni; ANTONUCCI Franco, n. Frosinone (FR) il 18/12/1956 c.f. NTN FNC 56T18 D810H, comunione dei beni; COLANGELI Stefano, n. a Marino (RM) il 13/02/1973 c.f. CLN SFN 73B13 E958B, comunione dei beni; COLANGELI Emanuele, n. a Marino (RM) il 09/06/1976 c.f. CLN MNL 76H09 E958H, COLANGELI Laura, n. a Marino (RM) il 14/01/1984 c.f. CLN LRA 84A54 E958M, comunione dei beni; FALCUCCI Orlando, n. a Rocca di Papa (RM) il 14/09/1962 c.f. FLC RND 62P14 H404U FALCUCCI Marco Fabrizio, n. a Rocca di Papa (RM) il 03/02/1966 c.f. FLC MCF 66B03 H404A, comunione dei beni FALCUCCI Anna Maria, n. a Rocca di Papa (RM) il 27/03/1967 c.f. FLC NMR 67C67 H404W, separazione dei beni; FALCUCCI Elisa, n. a Marino (RM) il 20/08/1969 c.f. FLC LSE 69M60 E958Y, comunione dei beni FALCUCCI Dina, n. a Frascati (RM) il 12/11/1969 c.f. FLC DNI 69S52 D773K;	15	131	0.32.20	2.425,50	121,27
2	D'OTTAVIO Maria Assunta, n. a Rocca di Papa (RM) il 16/01/1959 c.f. DTT MSS 59A56 H404V, comunione dei beni	14	125	0.39.20	2.305,80	115,29
3	GENTILI Anna Maria, n. a Roma (RM) il 18/08/1962 c.f. GNT NMR 62M58 H501N, separazione dei beni	15	64 65	0.25.90 0.12.80	2.848,00	142,40
4	ROMEI Gino, n. a Rocca di Papa (RM) il 27/06/1935 c.f. RMO GNI 35H27 H404I	17	12 14	0.31.80 0.03.05	1.312,50	65,62
5	ROMEI Luciano, n. a Roma (RM) il 29/08/1937 c.f. RMO LCN 37M29 H501F, comunione dei beni	17	13	0.28.60	1.232,00	61,60
6	ROMEI Maurizio, n. a Rocca di Papa (RM) il 03/02/1961 c.f. RMO MRZ 61B03 H404U, comunione dei beni	17	11	0.42.25	1.836,80	91,84
		Totale		2.15.80	11.960,60	598,02

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 598,02 (cinquecentonovantotto/02) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di €11.960,60 (undicimilanovecentosessanta/60), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 2.15.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli