



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2102 del 15/03/2011

Proposta n. 3562 del 22/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: GALANTE Umberto - GALANTE Umberto e MARCOTULLI Milena -MARCOTULLI Milena - PALMIERI Angelo - PIETRANGELI Gianfranco - PIETRANGELI Maria Assunta - con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: GALANTE Umberto - GALANTE Umberto e MARCOTULLI Milena - MARCOTULLI Milena - PALMIERI Angelo - PIETRANGELI Gianfranco - PIETRANGELI Maria Assunta - con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/02/2010, prot. n° 34444, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Corese Terra, Comune di Fara in Sabina (RI), in favore delle ditte: GALANTE Umberto - GALANTE Umberto e MARCOTULLI Milena -MARCOTULLI Milena - PALMIERI Angelo – PIETRANGELI Gianfranco – PIETRANGELI Maria Assunta;
- In data 09/03/2010 con nota prot. n. 42631 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 15 del 04/02/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 14/02/2011 al n. 64090/10/12, l’Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente dal 13/04/2010 al 13/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che l’U.A. di Corese Terra con la già citata nota n. 15/2011 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento, da parte delle singole ditte interessate, dei corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del p.d. Dott. Agr. Roberto Meloni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** che i terreni ricadono in zona “E1-Agricola” di P.R.G.;
- e)** dalle certificazioni rilasciate dal Presidente dell’Università Agraria risulta che tutte le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 6 ditte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
	Comune Censuario	Fg.	Part.lle			
GALANTE Umberto, n. a Fara in Sabina (RI) il 04/03/1934 c.f. GLN MRT 34C04 D493I	Fara in Sabina (RI)	49	79 99 242	0.66.20 0.49.70 0.21.10	6.467,00	323,35
GALANTE Umberto, n. a Fara in Sabina (RI) il 04/03/1934 c.f. GLN MRT 34C04 D493I e MARCOTULLI Milena, n. a Fara in Sabina (RI) il 03/06/1939 c.f. MRC MLN 39H43 D493L	Fara in Sabina (RI)	49	115	0.79.50	3.743,00	187,15
MARCOTULLI Milena, n. a Fara in Sabina (RI) il 03/06/1939 c.f. MRC MLN 39H43 D493L	Fara in Sabina (RI)	49	68	0.78.90	3.706,00	185,30
PALMIERI Angelo, n. a Nerola (RI) il 31/12/1953 c.f. PLM NGL 53T31 F871F	Fara in Sabina (RI)	49	105	0.57.40	3.035,00	151,75
PIETRANGELI Gianfranco, n. a Roma (RM) il 21/12/1955 c.f. PTR GFR 55T21 H501Q	Fara in Sabina (RI)	31	25	0.40.70	1.579,00	78,95
PIETRANGELI Maria Assunta, n. a Roma (RM) il 14/01/1953 c.f. PTR MSS 53A54 H501T	Fara in Sabina (RI)	31	91 177	0.18.00 0.40.70	2.191,00	109,55
			Totale	4.52.20	20.721,00	1.036,05

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica, per complessivi €1.036,05 (milletrentasei/05) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per una somma pari ad €20.721,00 (ventimilasettecentoventuno/00), a favore della Università Agraria di Corese Terra

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico della Università Agraria di Corese Terra per una superficie complessiva di Ha 4.52.20 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle singole ditte, dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Corese Terra quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli