



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2104 del 15/03/2011

Proposta n. 3340 del 18/02/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 19/12/2008, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta CHIARINI Fernanda. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 55 del 19/12/2008, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta CHIARINI Fernanda. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.*

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 8 c. 6 della L.R. 03/01/1986 n. 1 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. 196 del 30/12/2008 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 12476 del 29/01/2009, con la quale l'Università Agraria di Campagnano di Roma trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione dell'80% del valore del terreno da alienare a favore della ditta CHIARINI Fernanda, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e successive modificazioni;

**VISTA** la deliberazione n. 55 del 19/12/2008 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico dell'U.A. di Campagnano di Roma, distinto in catasto al foglio n. 49, particella n. 223 di mq 2.160 richiedendo l'autorizzazione alla alienazione;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal p.d. Per. Agr. Alessandro Alebardi con la quale si fissa il prezzo di €66.938,40 quale importo della alienazione;

**CONSIDERATO** che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art. 8 della L.R. n°1/1986, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni degli Enti che fissano una riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali;

**CONSTATATO** che la ditta CHIARINI Fernanda detiene il terreno in virtù di atto di compravendita, rogato in Roma dal Notaio Marcello Squillaci il 04/07/1966, rep. 70423, registrato a Roma il 05/07/1966 al n° 35327, stipulato in data anteriore all'accertamento della natura demaniale del terreno avvenuta tramite sentenza commissariale n° 78 del 03/12/1990 e che, altresì,

il fabbricato su di esso costruito costituisce prima abitazione della ditta medesima e del proprio nucleo familiare;

**ACCERTATA** quindi l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dal C.d.A dell'Ente Agrario;

**RITENUTO**, pertanto, doveroso procedere in merito;

#### D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione n. 55 del 19/12/2008 con la quale il il Consiglio di Amministrazione dell'U.A. di Campagnano di Roma accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Campagnano di Roma al foglio n. 49 part.III n. 223 di mq. 2160 da parte della ditta CHIARINI Fernanda, riconoscendo la piena proprietà del terreno in suo possesso mediante il pagamento di € 13.387,68 risultanti dal valore stabilito con la perizia del perito demaniale Alessandro Alebardi pari ad € 66.938,40 e ridotto dell'80%.

L'importo versato dalla Ditta dovrà essere utilizzato dall'Università Agraria di Campagnano di Roma, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Luca Fegatelli