



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2105 del 15/03/2011

Proposta n. 3342 del 18/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università agraria di Ponticelli(RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TOCCI Rolando.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università agraria di Ponticelli (RI)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TOCCI Rolando.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/04/2010, prot. n° 68293 è stato depositato, a cura della U.A. di Ponticelli, in Comune di Scandriglia, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria medesima, in favore della ditta TOCCI Rolando, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani
- In data 13/05/2010 con nota prot. n° 84206, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del 20/01/2011 dell’U.A di Ponticelli, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 07/02/2011 al n. 53552/10/12 con cui l’ente agrario ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 25/11/2010 al 18/01/2011;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta TOCCI Rolando non ha mai provveduto al pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio,
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni ricadono in zona “E4-Agricola“ di P.R.G.;
- e)** Il canone è stato aumentato di 10 annualità di interessi secondo le disposizioni di cui all’art. 10 della L. 1766/1927 ed in forza del mancato pagamento dei canoni annui;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta TOCCI Rolando;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Ponticelli, in Comune di Scandriglia (RI), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Comune Censuario	Fg	Part.lle			
TOCCI Rolando, n.a Scandriglia (RI) il 22/08/1929 c.f. TCC RND 29M22 I499R	Scandriglia (RI)	1	64	0.81.10	2.865,00	143,25
		Totale		0.81.10	2.865,00	143,25

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 143,25 (centoquarantatre/25), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di €2.865 (duemilaottocentosessantacinque/00) comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore della ditta in oggetto, di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Ponticelli per una superficie complessiva di Ha 0.81.10 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, a favore dell'Università Agraria di Ponticelli, da porre in riscossione sin dall'anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone come sopra stabilito, il relativo capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università agraria di Ponticelli e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Ponticelli quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli