



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2106 del 15/03/2011

Proposta n. 3911 del 28/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Roccasecca (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore da ditta: Fratarcangeli Pasquale e Micheli Maria.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Roccasecca (FR) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore da ditta: **Fratarcangeli Pasquale e Micheli Maria**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Roccasecca, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune stesso a favore della ditta: **Fratarcangeli Pasquale e Micheli Maria**;
- con nota prot. n. 66617 del 11/07/2003, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con la nota prot. n. 396 del 15/01/2004, il Comune di Roccasecca, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune,
- la copia degli avvisi di deposito degli atti istruttori,
- l'avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione della ditta **Fratarcangeli Pasquale e Micheli Maria**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- i terreni ricadono nella “Zona Agricola E”, secondo il P.R.G. del Comune di Roccasecca;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi, in quanto la ditta non è risultata in regola con i pagamenti dei canoni a favore del Comune di Roccasecca;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Roccasecca, in favore della ditta in oggetto, sulla base della relazione di perizia del perito demaniale dell'Arch. Alberto Corradini;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Roccasecca, come da progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	FRATARCANGELI PASQUALE nato a Boville Ernica (FR) il 05/01/1949, c.f FRTPQL49A05A720Y e MICHELI MARIA nata a Boville Ernica (FR) il 04/03/1955, c.f MCHMRA55C44A720J	Roccasecca	46	265	1.41.46	393,01	7.860,20
TOTALE					1.41.46	393,01	7.860,20

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € **393,01** (trecentonovantatre/01), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € **7.860,20** (settemilaottocentosessanta/20);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno di demanio collettivo del Comune di Roccasecca per una superficie complessiva di Ha 1.41.46 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2011 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versato dalla ditta dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roccasecca e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Roccasecca, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli