



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2109 del 15/03/2011

Proposta n. 3679 del 24/02/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta LOPERFIDO Marco Saverio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Terracina (LT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta LOPERFIDO Marco Saverio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 05/08/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 137824 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina in favore della ditta Loperfido Gino, iscritto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 41, part.lla n. 106, di Ha 1.49.07;

- in data 26/10/2010 con nota prot. n. 14077 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha attestato che la ditta interessata ha versato al Comune di Terracina una somma forfettaria di € 500,00 a titolo di corresponsione complessiva dei canoni pregressi di cui all’art. 10 della Legge 1766/1927;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 4382/U del 26/01/2011 il Comune di Terracina, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 16/12/2010 al 15/01/2011;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi è pervenuta, nei termini prescritti, una osservazione da parte di Loperfido Gino con la quale dichiara di aver ceduto il possesso del terreno di che trattasi al figlio Loperfido Marco Saverio;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere a legittimare l’occupazione abusiva esistente sul terreno di che trattasi in favore della ditta Loperfido Marco Saverio, effettivo possessore del fondo;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

*a)* L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

*b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

*c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terracina dal quale si evince che il terreno in oggetto ricade, secondo il vigente P.R.G. di Terracina, in Zona Omogenea F2 – Parco Naturale (zona di montagna);

**PRESO ATTO** che il Comune di Terracina con la già citata nota n. 4382/U/2011 ha anche trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Alberto Corradini, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Loperfido Marco Saverio;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli occupatori;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del Comune di Terracina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Alberto Corradini, a favore della ditta di seguito indicata:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	LOPERFIDO Marco Saverio, n. a Roma il 06/10/1976, C.F.:LPR MCS 76R06 H501Y	Terracina	41	106	1.49.07	332,86	6.657,22
<b>Totale</b>					<b>1.49.07</b>	<b>332,86</b>	<b>6.657,22</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 332,86 (trecentotrentadue/86) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione pari ad € 6.657,22 (seimilaseicentocinquantesette/22) a favore del Comune di Terracina.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina per una superficie di Ha 1.49.07 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Terracina, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli