



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2110 del 15/03/2011

Proposta n. 3682 del 24/02/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo esistente in favore del Comune di Paliano e gravante su terreno di proprietà della ditta BORGIA Antonella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Paliano (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo esistente in favore del Comune di Paliano e gravante su terreno di proprietà della ditta BORGIA Antonella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 29/11/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 69507/10 il progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - esistente in favore del Comune di Paliano e gravante su terreno di proprietà della ditta Borgia Antonella e censito al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio n.32, part. n. 432 di Ha 0.68.58;

- in data 07/12/2010 con lettera prot. n. 86124 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 1860 del 04/02/2011, il Comune di Paliano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 17/12/2010 al 15/01/2011;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’ avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Paliano, con la succitata nota prot. n. 1860/2011, ha trasmesso anche l’attestazione di avvenuto versamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta in oggetto;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta Borgia Antonella con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata:

## D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo esistente in favore del Comune di Paliano e gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel Comune di Paliano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
	COMUNE	Fg.	Part.			
<b>BORGIA ANTONELLA</b> nata a Paliano (FR) il 25/04/1962 c.f. BRG NNL 62D65 G276W	PALIANO	32	432	0.68.58	20,20	403,96
<b>TOTALE</b>				<b>0.68.58</b>	<b>20,20</b>	<b>403,96</b>

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €20,20 (venti/20) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad €403,96 (quattrocentotre/96) a favore del Comune di Paliano.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Paliano.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Paliano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli