



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2114 del 15/03/2011

Proposta n. 4279 del 03/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo interessati da due aree attrezzate (isola A ed isola B) all'interno del bosco "Macchia Grande".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Manziana (RM)* – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso dei terreni di demanio collettivo interessati da due aree attrezzate (isola A ed isola B) all’interno del bosco “Macchia Grande”.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale all’Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 8 ter della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n° 101/4/5/p del 21/02/2011, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 25/02/2011, prot. n° 85791, con la quale l’Università Agraria di Manziana trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione, in sanatoria, delle aree di demanio collettivo nelle località *Colonie* e *Solfatarata*, contraddistinte, rispettivamente, come isole A e B, all’interno del bosco di Macchia Grande;

VISTA la deliberazione n° 22 del 28/01/2011 del Commissario straordinario regionale, con la quale l’Università Agraria di Manziana richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione e contestuale sdemanializzazione dei terreni di demanio collettivo, all’interno del bosco di Macchia Grande, individuati nel N.C.T. del Comune di Manziana al foglio 11, particelle nn. 7 – 19/p – 172/p – 173 – 174 - 175, in località “Colonie” (Ha. 0.70.00, Isola A) e particelle nn. 176/p – 177 – 178 – 179, in località “Solfatarata” (Ha. 01.00.00, Isola B), per una superficie complessiva di Ha. 1.70.00;

VISTA la relazione di perizia redatta dal Dr. Agr. Massimo Samperi, perito demaniale incaricato per l’Università Agraria di Manziana, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso, sulla base di considerazioni di carattere generale, soprattutto al riguardo dell’attuale utilizzazione delle aree e della loro esigua superficie in rapporto alla considerevole consistenza del restante patrimonio dell’Ente;

PRESO ATTO che i terreni in questione sono interessati dalla realizzazione di due aree attrezzate (isola A e isola B) con finalità turistico – ricreative e che gli stessi sono destinati a *Servizi Pubblici di interesse comune – Zona F9 - P*, in forza della vigente variante generale al P.R.G. del Comune di Manziana, approvata con D.G.R.L. n° 857 del 10/09/2004;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione, in quanto trattasi di realizzazione di opera di interesse

pubblico, limitatamente alle porzioni di terreni di demanio collettivo già di fatto attrezzate con strutture in legno, servizi ed aree pic nic in aree non più utilizzate per l'esercizio dei diritti civici e pertanto non riconducibili alla loro originaria destinazione,

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a sanatoria, ora per allora, l'Università Agraria di Manziana (RM) al mutamento di destinazione d'uso, con contestuale sdemanializzazione, limitatamente alle porzioni di terreni di demanio collettivo, censiti nel N.C.T. del Comune di Manziana, al foglio 11, particelle nn. 7 – 19/p – 172/p – 173 – 174 - 175, in località *Colonie* (Ha. 0.70.00) e particelle nn. 176/p – 177 – 178 – 179, in località *Solfatarata* (Ha. 01.00.00), per una superficie complessiva di Ha. 1.70.00, nelle aree già destinate ed utilizzate, per effetto della vigente variante al P.R.G., a “*Servizi Pubblici di interesse comune – Zona F9 - P*”.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, torneranno all'originaria destinazione.

Qualora l'Amministrazione Agraria intendesse procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione verso terzi privati, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio, a norma dell'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03.01.1986, come modificata dalla L.R. n° 6 del 27.01.2005, al riguardo degli oneri economici al fine di tutelare gli interessi della popolazione.

La presente autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata a qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto essa non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli