



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2120 del 15/03/2011

Proposta n. 3910 del 28/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Finistauri Sonia - Maralli Orlando - Scala Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Finistauri Sonia – Maralli Orlando – Scala Antonio**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, a favore, tra le altre, delle ditte: **Finistauri Sonia – Maralli Orlando – Scala Antonio**;
- in data 07/10/2010 – con nota prot. n. 176823 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota 1163 del 10/12/2010, l’Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio del’Ente stesso, dal 14/10/2010 al 29/11/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che, per il progetto di legittimazione delle ditte in oggetto, nei termini prescritti, è stata presentata una opposizione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 02/11/2010;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte delle ditte stesse, contenenti l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione nonché le richieste di contestuale affrancazione, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- le ricevute dei pagamenti delle somme relative ai Capitali di Affrancazione stabiliti per ciascuna ditta per un importo complessivo pari ad €27.690,63;

PRESO ATTO che il perito demaniale, Arch. Paola Rossi, in data 13/12/2010 ha trasmesso un elaborato, acquisito in data 20/12/2010 al numero di protocollo 103474 della Direzione Regionale Agricoltura, contenente le controdeduzioni all’opposizione presentata dall’Ente Agrario;

VISTA la relazione, agli atti della Direzione Regionale Agricoltura, redatta dal funzionario regionale competente in materi di Usi Civici in data 19/01/2011, nella quale si conferma, a supporto di quanto

sostenuto dal perito demaniale, che le opposizioni formulate dall'Associazione Agraria di Civitavecchia, non possono trovare accoglimento sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

VISTA la successiva nota, prot. n. 42968 del 01/02/2011, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura comunica all'Associazione Agraria di Civitavecchia, di respingere tutte le opposizioni presentate e, conseguentemente, di procedere all'adozione dei provvedimenti di legittimazione in favore di tutte le ditte per le quali sono state proposte opposizioni;

PRESO ATTO che, allo stato attuale, non sono state prodotte, da parte dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, ulteriori controdeduzioni alla succitata nota;

PRESO ATTO, inoltre, che dalla relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- i terreni interessati, secondo il PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola (zona omogenea di tipo E);

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore delle ditte: **Finistauri Sonia – Maralli Orlando – Scala Antonio**, nonché alla contestuale affrancazione dei rispettivi canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	FINISTAURI SONIA nata a Civitavecchia (RM) il 10/05/1966, c.f. FNSSNO66E50C773D	Civitavecchia	31	661	0.15.91	147,16	2.943,35
2	MARALLI ORLANDO nato a Civitavecchia (RM) il 10/03/1954, c.f. MRRRND54C10C773K	Civitavecchia	27	926	0.73.24	512,68	10.253,60
3	SCALA ANTONIO nato a Civitavecchia (RM) il 25/10/1941, c.f. SCLNTN41R25C773V	Civitavecchia	10	383	0.87.18	724,68	14.493,68
TOTALE					1.76.33	1.384,52	27.690,63

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad € 1.384,52 (milletrecentottantaquattro/52), che viene contestualmente affrancato in favore di ciascuna ditta, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione totale pari ad € 27.690,63 (ventisettemilaseicentonovanta/63) a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 1.76.33 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli