



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2123 del 15/03/2011

Proposta n. 3355 del 18/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MICCI Bruna, CARNEVALE Francesco, CARNEVALE Roberto e CARNEVALE Riccardo con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Fondi (LT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MICCI Bruna, CARNEVALE Francesco, CARNEVALE Roberto e CARNEVALE Riccardo con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/01/2009, prot. n° 12599, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Fondi, in favore della ditta MICCI Bruna ed altri;
- In data 22/02/2010 con nota prot. n. 31434 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 48244/p del 26/11/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/12/2010 al n. 86213/10/12, il Comune di Fondi ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 22/07/2010 al 22/08/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che per la ditta MICCI Bruna ed altri non risultano i pagamenti relativi ai canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 e che, conseguentemente, il perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo ha provveduto ad aumentare di 10 annualità di interessi il canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO CHE il Comune di Fondi, nella medesima 48244/p/2010, ha omesso di trasmettere copia delle relate di notifica e l’attestazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

VISTA la nota prot. n° 98728/10/12 del 16/12/2010 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto la documentazione mancante;

VISTA la nota Comune di Fondi n. 5384/p del 01/02/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/02/2011 con prot. n° 56432/10/12 con la quale l’Ente ha trasmesso i documenti richiesti;

CONSIDERATO che la ditta in oggetto ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Fondi con la già citata nota n. 5384/p/2011 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Fondi (LT), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo, a favore della ditta di seguito individuata:

| DITTA | DATI CATASTALI | | SUP. Ha | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|---|----------------|----------|----------------|---------------------|----------------|
| | FG | PART.LLE | | | |
| MICCI Bruna, n. a Fondi (LT) il 21/12/1946, c.f. MCC BRN 46T61 D662H CARNEVALE Francesco, n. a Formia (LT) il 10/05/1973 c.f. CRN FNC 75E10 D708J CARNEVALE Roberto, n. s Fondi (LT) il 06/12/1974 c.f. CRN RRT 74T06 D662J CARNEVALE Riccardo, n. a Fondi (LT) il 25/11/1975 c.f. CRN RCR 75S25 D662D | 86 | 765 | 0.09.25 | 2.961,87 | 148,09 |
| | Totale | | 0.09.25 | 2.961,87 | 148,09 |

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi secondo quanto stabilito dall'art. 10 della L. 16/06/1927 n° 1766, di € 148,09 (centoquarantotto/09) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, di €2.961,87 (duemilanovecentosessantuno/87), a favore del Comune di Fondi.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 0.09.25 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitali di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Fondi quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli