



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2126 del 15/03/2011

Proposta n. 4149 del 02/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Zuccari Romina, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Zuccari Romina**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall’Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, a favore della ditta: **Zuccari Romina**;
- in data 08/09/2010 – con nota prot. n. 155591 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 1165 del 10/12/2010, l’Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio del’Ente stesso, dal 16/09/2010 al 18/10/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che, per il progetto di legittimazione della ditta in oggetto è stata presentata una opposizione, oltre i termini prescritti, da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 02/11/2010;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta stessa, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione nonché la richiesta di contestuale affrancazione, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- la ricevuta del pagamento della somma di €20.442,50 pari al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta;

**PRESO ATTO** che il perito demaniale, Arch. Paola Rossi, in data 13/12/2010 ha trasmesso un elaborato, acquisito in data 20/12/2010 al numero di protocollo 103474 della Direzione Regionale Agricoltura, contenente le controdeduzioni all’opposizione presentata dall’Ente Agrario;

**VISTA** la relazione, agli atti della Direzione Regionale Agricoltura, redatta dal funzionario regionale competente in materi di Usi Civici in data 19/01/2011, nella quale si conferma, a supporto di quanto

sostenuto dal perito demaniale, che le opposizioni formulate dall'Associazione Agraria di Civitavecchia, non possono trovare accoglimento sia nel merito che nel diritto, per carenza di consistenti argomentazioni giuridiche;

**VISTA** la successiva nota, prot. n. 42968 del 01/02/2011, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura comunica all'Associazione Agraria di Civitavecchia, di respingere tutte le opposizioni presentate e, conseguentemente, di procedere all'adozione dei provvedimenti di legittimazione in favore di tutte le ditte per le quali sono state proposte opposizioni;

**PRESO ATTO** che, allo stato attuale, non sono state prodotte, da parte dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, ulteriori controdeduzioni alla succitata nota;

**PRESO ATTO**, inoltre, che dalla relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- i terreni interessati, secondo il PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta: **Zuccari Romina**, nonché alla contestuale affrancazione del rispettivo canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	ZUCCARI ROMINA nata a Roma il 20/05/1977, c.f. ZCCRMN77E60H5011	Civitavecchia	18	1215	0.75.80	1.022,12	20.442,50
			27	186	0.54.20		
<b>TOTALE</b>					<b>1.30.00</b>	<b>1.022,12</b>	<b>20.442,50</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 1.022,12 (milleventidue/12), che viene contestualmente affrancato in favore della ditta succitata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €20.442,50 (ventimilaquattrocentoquarantadue/50) a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 1.30.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli