



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2127 del 15/03/2011

Proposta n. 4281 del 03/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà di n. 2 ditte: Casciani Anna, Casciani Francesco e Mostardi Maria - Mostardi Maria, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (IV Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà di n. 2 ditte: Casciani Anna, Casciani Francesco e Mostardi Maria - Mostardi Maria, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (IV Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2006 con prot. n. 168840 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 25 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio IV), per una superficie complessiva di Ha 25.62.53, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;
- dal progetto medesimo si evince che la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 18.42.96 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 25.62.53;
- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Segretario Comunale di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 01/04/2009 al 01/05/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate, ad eccezione delle sotto elencate ditte:
 1. Casciani Anna, Caterina e Francesco, identificata nel progetto di liquidazione al fascicolo n. 1;
 2. Casciani Caterina, identificata nel progetto di liquidazione al fascicolo n. 3;
 3. Petrucci Sabatino, identificata nel medesimo progetto al fascicolo n. 7;
- con nota prot. n. 21182 del 06/04/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2009 al n. 68100, il Comune di Rieti ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- si è proceduto ad approvare il progetto di liquidazione di che trattasi con le Determinazioni Dirigenziali n. C2363 del 06/10/2010 e n. C2451 del 14/10/2010, parzialmente rettificata con Determinazione n. A893 del 09/02/2011, con esclusione:

- a) della ditta Casciani Anna, Caterina e Francesco in quanto non si è potuto procedere alla notifica di rito poiché, a seguito di accertamenti catastali d'ufficio, è risultato che a Casciani Caterina è succeduta nella intestazione patrimoniale del terreno Mostardi Maria; pertanto con nota regionale prot. n. 72472 del 26/04/2010 è stato richiesto al Comune di Rieti di effettuare la dovuta notifica a Mostardi Maria;
- b) della ditta Casciani Caterina e della ditta Petrucci Sabatino, in quanto, per esse non si è potuto procedere alle rituali notifiche;
- c) della ditta Lucantonio Rina, identificata nel progetto di liquidazione al fascicolo n. 4, in quanto con nota regionale n. 72745 del 26/04/2010 sono stati richiesti aggiornamenti in merito alla attuale intestazione patrimoniale dei terreni interessati dal progetto di liquidazione;

PRESO ATTO altresì, che con successiva nota n. 7546 del 10/02/2011, il Comune di Rieti ha trasmesso:

- la rettifica parziale del progetto di liquidazione usi civici dei terreni di proprietà della ditta Casciani Caterina relativamente alla modifica della sola intestazione patrimoniale in quanto, a seguito del decesso di Casciani Caterina, i terreni interessati al presente provvedimento sono stati trasferiti a Mostardi Maria;
- la notifica del medesimo progetto di liquidazione alla ditta;
- la riproposizione della domanda di liquidazione e la richiesta da parte della ditta Mostardi Maria della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- le attestazione dell'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione stabiliti per i terreni di proprietà delle ditte Casciani Anna, Mostardi Maria e Casciani Francesco– Mostardi Maria, interessati al presente provvedimento di liquidazione dei diritti di uso civico;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravante sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici, a favore della ditta Casciani Anna, Mostardi Maria e Casciani Francesco e della ditta Mostardi Maria;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Ha	Superficie gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
	Comune	Fg	Part.lla				
CASCIANI Anna, n. a Ascoli Piceno il 29/01/1949, C.F.: CSC NNA 49A69 A462X; CASCIANI Francesco, n. a Rieti il 15/11/1927, C.F.: CSC FNC 27S15 H2820 MOSTARDI Maria, n. a Roma il 18/03/1944, C.F.: MST MRA 44C58 H501C.	Rieti	150	108	0.89.40	0.89.40	10,19	203,76
MOSTARDI Maria, n. a Roma il 18/03/1944, C.F.: MST MRA 44C58 H501C.	Rieti	150	103	1.10.20	0.57.71	7,03	140,55
Totale				1.99.60	1.47.11	17,22	344,31

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico per una superficie totale gravata di Ha 1.47.11 rispetto alla superficie totale dei terreni di Ha 1.99.60, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €17,22 (diciassette/22) i quali, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, da

parte delle ditte interessate, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 344,31 (trecentoquarantaquattro/31) a favore del medesimo Comune di Rieti.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli