



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2128 del 15/03/2011

Proposta n. 4308 del 03/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Moricone (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Cruciani Maria Emilia- Di Pietri Maria - Tidei Sante e Belilli Clorinda , e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutic

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Moricone (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Cruciani Maria Emilia– Di Pietri Maria – Tidei Sante e Belilli Clorinda , e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTE le proprie Determinazioni del 17/02/2011 n. A1261 e n. A1262 con le quali si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Moricone, in favore di ditte diverse, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Piero Morandini, ad eccezione delle ditte Cruciani Maria Emilia– Di Pietri Maria – Tidei Sante e Belilli Clorinda;

CONSIDERATO che detta esclusione è avvenuta in quanto, nei termini previsti per la pubblicazione degli atti istruttori, sono state presentate, dalle ditte medesime, opposizioni relativamente alla determinazione dei canoni annui e dei relativi capitali di affrancazione fissati dal perito demaniale incaricato, il quale non ha applicato nei loro confronti la riduzione del canone di natura enfiteutica prevista per coloro che rivestono la qualifica di coltivatori diretti o similari ai sensi dell’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che a seguito dell’esame delle opposizioni e della documentazione allegata a sostegno delle stesse, probante il possesso, da parte delle summenzionate ditte, di una delle qualifiche previste dall’art. 10 della L. 1766/1927, la Direzione Regionale Agricoltura con note prott. n. 40223, 40241 e 40272 del 31/01/2011 ha comunicato a tutti i soggetti interessati di accogliere le opposizioni e, conseguentemente, di concedere una riduzione dei canoni annui e dei relativi capitali di affrancazione nella misura del 30%, in analogia a precedenti provvedimenti già adottati dalla medesima Direzione Regionale per analoghe proposte;

PRESO ATTO che, in riscontro alle comunicazioni precedenti, l’Università Agraria di Moricone con nota n. 24 del 18/02/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 23/02/2011 al n. 82680, ha trasmesso:

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Cruciani Maria Emilia con l’accettazione del nuovo canone annuo pari ad €41,86 e del relativo capitale di affrancazione pari ad €837,20;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Di Pietri Maria con l’accettazione del nuovo canone annuo pari ad € 87,81 e del relativo capitale di affrancazione pari ad €1.756,30;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Tidei Sante e Belilli Clorinda con l’accettazione del nuovo canone annuo pari ad € 127,96 e del relativo capitale di affrancazione pari ad €2.559,20;
- le richieste, da parte di tutte le summenzionate ditte, di contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- l'attestazione del Presidente dell'Università Agraria di Moricone dell'avvenuto versamento delle somme relative ai capitali di affrancazione, così come rideterminati, stabiliti per i terreni di demanio collettivo interessati al presente provvedimento di legittimazione;

CONSIDERATO che, pertanto, sono state risolte le opposizioni presentate;

VISTA la nota prot. n. 4655 del 28/07/2010 con la quale il Comune di Moricone attesta che i terreni occupati dalle ditte Cruciani Maria Emilia - Di Pietri Maria - Tidei Sante e Belilli Clorinda ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola E1;

RILEVATO che la presente proposta di legittimazione ha seguito la rituale procedura amministrativa riguardante la pubblicazione e la notifica degli atti istruttori conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15 e 30 del R.D. 26/02/1938, n. 332, come si evince dalle Determinazioni dirigenziali n. A1261 e n. A1262 del 17/02/2011;

PRESO ATTO che con nota n. 2 del 18/01/2011 l'Università Agraria di Moricone ha trasmesso la dichiarazione del Sindaco attestante che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare le proposte di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone a favore delle ditte Cruciani Maria Emilia- Di Pietri Maria - Tidei Sante e Belilli Clorinda, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Piero Morandini, con le riduzioni del 30% rideterminate dalla competente struttura regionale in materia di usi civici e demanio collettivo;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Piero Morandini, con la riduzione del 30%, così come riformulato dalla competente struttura regionale in materia di usi civici e demanio collettivo, a favore delle ditte di seguito indicate

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lle			
CRUCIANI Maria Emilia , n. a Moricone il 17/12/1957, C.F.: CRC MML 57T57 F730U.	Moricone	12	177	0.20.00	41,86	837,20
DI PIETRI Maria , n. a Montelibretti il 10/10/1970, C.F.: DPT MRA 70R50 F545S.	Moricone	12	171	0.40.00	87,81	1.756,30
TIDEI Sante , n. a Moricone il 23/02/1941, C.F.: TDI SNT 41B23 F730I;	Moricone	3	103	0.27.90	127,96	2.559,20
BELILLI Clorinda , n. a Moricone il 19/12/1950, C.F.: BLL CRN 50T59 F730N.			104	0.20.20		
Totale				1.08.10	257,63	5.152,70

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari a € 257,63(duecentocinquantesette/63), che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Moricone, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale di € 5.152,70 (cinquemilacentocinquante/70)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone per una superficie complessiva di Ha 1.08.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Moricone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Moricone, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli