



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2285 del 18/03/2011

Proposta n. 4574 del 08/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (Rm) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta BALESTRIERI Enrico e BALESTRIERI Anna.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Guidonia Montecelio (Rm)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta BALESTRIERI Enrico e BALESTRIERI Anna.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 01/08/2005, prot. n° 106445/06 è stato depositato, a cura perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, in favore della ditta BALESTRIERI Enrico e BALESTRIERI Anna – 18° stralcio;
- In data 07/12/2010 con nota prot. n° 86084, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Guidonia Montecelio n° 16066 del 22/02/2011 acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 28/02/2011 al n. 90118 con cui l’Ente ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 19/01/2011 al 17/02/2011;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta BALESTRIERI Enrico e BALESTRIERI Anna non ha mai provveduto al pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio,
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che il terreno ricade in zona “E-Agricola“ di P.R.G.;
- e)** Il canone è stato aumentato di 10 annualità di interessi secondo le disposizioni di cui all’art. 10 della L. 1766/1927 ed in forza del mancato pagamento dei canoni annui;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta BALESTRIERI Enrico e BALESTRIERI Anna;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg	Part.lla			
BALESTRIERI Enrico, n. a Montecelio (RM) il 13/03/1930 c.f. BLS NRC 30C13 F466X ; BALESTRIERI Anna, n. a Montecelio (RM) l'11/08/1926 c.f. BLS NNA 26M51 F466V	22	77	0.31.50	2.632,76	131,64
	Totale		0.31.50	2.632,76	131,64

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 131,64 (centotrentuno/64), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 2.632,76 (duemilaseicentotrentadue/76) comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore della ditta in oggetto, di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.31.50 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, a favore del Comune di Guidonia Montecelio, da porre in riscossione sin dall'anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone come sopra stabilito, il relativo capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Guidonia Montecelio quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli