



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A2287 del 18/03/2011

Proposta n. 4750 del 09/03/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Bassano in Teverina (VT) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta PERUGINI Monia con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Bassano in Teverina (VT)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta PERUGINI Monia con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

### **DATO ATTO CHE:**

- la Sig.ra Perugini Monia ha presentato in data 01/02/2010, al prot. n. 16780, istanza di liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreno di sua proprietà sito nel Comune di Bassano in Teverina (VT) in loc. Poggio Ruzzolo e distinto in Catasto del medesimo comune al Foglio 10, particella n. 193 di Ha 0.37.30;
- in data 08/10/2010, con prot. n° 177417, è stata acquisito, dalla Direzione Regionale Agricoltura, il progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Abatini;
- in data 26/10/2010, con lettera prot. n. 14288, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Bassano in Teverina gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 23/11/2010 al 22/12/2010;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all’interessata;

**VISTA** la nota del Sindaco del Comune di Bassano in Teverina, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 02/03/2011 al n. 93733, con la quale l’Ente ha trasmesso gli atti, come sopra pubblicati, dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, nonché la dimostrazione dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione, stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché stabilire la contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

## **D E T E R M I N A**

Di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante su di una porzione di terreno privato e sito nel Comune di Bassano in Teverina , relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Francesco Abatini, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Dati Catastali		Superficie Ha	Superficie Gravata	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	FG.	Part.lle				
PERUGINI Monia, n. a Viterbo (VT) il 31/07/1974 c.f. PRG MNO 74L71 M082J	10	193	0.37.30	0.18.70	10,91	218,37
	<b>TOTALE</b>			<b>0.18.70</b>	<b>10,91</b>	<b>218,37</b>

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo, mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 10,91 (dieci/91), corrispondente ad un capitale di affrancazione pari ad € 218,37 (duecentodiciotto/37), che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento a favore del Comune di Bassano in Teverina

Per effetto del presente provvedimento il terreno sopra indicato si deve considerare definitivamente e perpetuamente affrancato e libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bassano in Teverina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il Comune di Bassano in Teverina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Luca Fegatelli)