



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2294 del 18/03/2011

Proposta n. 4790 del 10/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Labico (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Donnicola Rosa - Donnicola Luciana - Barbona Domenico.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Labico (RM) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Donnicola Rosa – Donnicola Luciana – Barbona Domenico.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti dal P.A. Andrea Brunori, in qualità di perito demaniale del Comune di Labico, progetti di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Labico, in favore delle ditte Donnicola Rosa – Donnicola Luciana – Barbona Domenico;
- in data 19/05/2010 – con nota prot. n. 87870 i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con note prott. nn. 1182 e 1183 del 18/02/2011 e prot. n. 11920 del 21/02/2011, il Comune di Labico, ha trasmesso:

- le certificazioni dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 09/06/2010 al 08/07/2010,
- le copie dell’Avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte Donnicola Rosa – Donnicola Luciana – Barbona Domenico, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- le riproposizioni delle istanze di legittimazione, contenenti l’accettazione del canone annuo e del corrispondente capitale di affrancazione, da parte dei Sigg.ri Donnicola Rosa – Donnicola Luciana – Barbona Domenico;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati, come attestato dal Comune di Labico;
- tutti i terreni interessati, secondo il PRG del Comune di Labico, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l’approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Labico a favore delle ditte Donnicola Rosa – Donnicola Luciana – Barbona Domenico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Labico, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Andrea Brunori, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	DONNICOLA ROSA nata a Labico (RM) il 21/09/1959, c.f. DNNRSO59P61E392J	Labico	3	123	1.06.60	441,36	8.827,20
2	DONNICOLA LUCIANA nata a Labico (RM) il 23/04/1963, c.f. DNNLCN63D63E392C	Labico	3	122	1.06.60	441,36	8.827,20
3	BARBONA DOMENICO nato a Trevi nel Lazio (FR) il 03/08/1940, c.f. BRBDNC40M03L398S	Labico	11	528	0.14.12	63,56	1.271,16
TOTALE					2.27.32	946,28	18.925,56

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad €946,28 (novecentoquarantasei/28), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 18.925,56 (diciottomilanovecentoventicinque/56);

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Labico per una superficie complessiva di Ha 2.27.32 e detti terreni diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dall'anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Labico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Labico, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli