



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A2296 del 18/03/2011

Proposta n. 4731 del 09/03/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Sellati Fernando - Casciotti Alfida - De Santis Graziella- De Santis Oreste - Ronci Francesca, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **Sellati Fernando – Casciotti Alfida – De Santis Graziella– De Santis Oreste – Ronci Francesca**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 09/06/2009 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 99524 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta Lupardini Vincenzo + altre 5;

- in data 24/06/2009 con nota prot. n. 110018 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4552 del 22/02/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 02/03/2011 al n. 93585, il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso i documenti relativi a n. 5 ditte interessate al progetto di legittimazione, ad eccezione della ditta Lupardini Vincenzo, per la quale non è pervenuta la necessaria documentazione e che, pertanto, viene stralciata dal presente provvedimento;

PRESO ATTO che con la medesima nota prot. n. 4552/2011 il Comune di Rocca di Papa, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso relativamente alle ditte Sellati Fernando – Casciotti Alfida – De Santis Graziella – De Santis Oreste – Ronci Francesca:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente medesimo dal 10/09/2010 al 11/10/2010;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione in favore delle summenzionate ditte non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che le ditte medesime risultano in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le suddette ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c/ Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa dai quale si evince che i terreni oggetto del presente provvedimento ricadono alcuni, secondo la Variante Generale al Piano Regolatore (P.U.G.R.) in Zona Agricola E1 o in Zona Agricola E2 e altri, secondo il Piano Territoriale Paesistico, in Zona RP/8 ;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa con la già citata nota n. 4552/2011 ha anche trasmesso la certificazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, per le ditte di che trattasi, nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Sellati Fernando – Casciotti Alfida – De Santis Graziella– De Santis Oreste – Ronci Francesca;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.lle			
1	SELLATI Fernando , n. a Marino il 23/01/1982, C.F.: SLL FNN 82A23 E958P	Rocca di Papa	12	469	0.09.49	53,60	1.072,00
2	CASCIOTTI Alfida , n. a Roma il 06/08/1955, C.F.: CSC LFD 55M46 H501A	Rocca di Papa	12	548	0.30.60	88,20	1.764,00
3	DE SANTIS Graziella , n. a Rocca di Papa il 17/10/1967, C.F.: DSN GZL 67R57 H404G	Rocca di Papa	13	214	0.12.83	60,48	1.209,60
				215 (E.U.)	0.00.17		
4	DE SANTIS Oreste , n. a Rocca di Papa il 23/01/1953, C.F.: DSN RST 53A23 H404O	Rocca di Papa	13	216	0.11.29	54,43	1.088,64
5	RONCI Francesca , n. a Frascati il 31/08/1973, C.F.: RNC FNC 73M71 D773C	Rocca di Papa	29	323	0.27.53	108,36	2.167,20
				325	0.01.27		
Totale					0.93.18	365,07	7.301,44

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo totale pari ad € 365,07 (trecentosessantacinque/07) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati a favore delle ditte sopra indicate con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali d'affrancazione per un importo complessivo di €7.301,44 (settemilatrecentouno/44) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.93.18 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli